

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. _____ del _____

Pratica Edilizia N° _____

Denuncia di inizio attività N° _____

ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività presentata ai sensi degli artt. 22, comma 2 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni, per la variante in corso d'opera agli interventi _____

_____,⁽¹⁾

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

(Art. 23, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.)

__I__ sottoscritt _____

codice fiscale _____, partita I.V.A. n. _____

con studio tecnico in _____ (____)

Via/Piazza _____ n. _____, telefono n. _____

tel. cellulare n. _____, e-mail: _____,

iscritt _____ all'Albo Professionale de _____

di _____ (____) al N° _____, regolarmente abi-

lilitat _____, secondo la vigente normativa professionale, alla progettazione ed alla direzione dei lavori ed in qualità di tecnico pro-

gettista degli interventi indicati in oggetto inclusi nella denuncia di inizio attività e negli elaborati tecnici ivi allegati firmati

dal _____ sottoscritt _____ e trasmessi dal soggetto avente titolo⁽²⁾ _____

allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22, comma 2 e 23 del D.P.R.

06/06/2001 n. 380 - de _____ art. _____ della legge regionale _____ -

de _____ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio, da eseguire - eseguite nell'immobile ubicato in _____

censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati del Comune di _____

_____ Fg. di mappa n. _____ mappal _____ - particell _____

n. _____ della _____ superficie - consistenza catastale

di metri quadrati _____ - metri cubi _____ - vani _____, destinato a _____,

con la presente redige e sottoscrive, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, la relazione tecnica dettagliata di asseveramento di conformità delle opere in variante al permesso di costruire n. _____ rilasciato

(1) Nella compilazione sul cartaceo del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata e/o le ipotesi che si presentano. Nella compilazione elettronica del presente modello si dovranno apportare le opportune modifiche secondo le ipotesi che si presentano.

(2) Indicare le complete generalità del soggetto avente titolo (proprietario, usufruttuario, etc. etc.) che ha presentato la denuncia di inizio attività in variante in corso d'opera.

in data _____, le quali devono ancora essere realizzate - sono già state realizzate ai sensi dell'art. 22, comma 2, ultimo periodo, dello stesso D.P.R. n. 380/01.

In particolare, I sottoscritt _____, consapevole delle responsabilità penali, civili e amministrative previste dalla legge per il rilascio della presente relazione, in riferimento agli interventi indicati in oggetto e negli elaborati di progetto trasmessi con la denuncia di inizio attività in premessa citata, con la presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del Codice Penale in qualità di persona esercente un pubblico servizio

ASSEVERA

la conformità degli interventi stessi agli strumenti urbanistici adottati - approvati, al Regolamento Edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle vigenti norme di sicurezza e delle vigenti norme igienico-sanitarie.

In dettaglio, si assevera:

1) che le varianti in corso d'opera al permesso di costruire n. _____ rilasciato in data _____, da realizzare - già realizzate sulla base della suindicata denuncia di inizio attività, rientrano nella definizione di cui all'art.22, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - a _____ art. _____ della legge regionale _____ - de _____ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio, in quanto non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel suindicato permesso di costruire;

2) che le suddette varianti in corso d'opera consistono ⁽³⁾ _____

_____;

3) che l'immobile interessato dagli interventi suddetti:

- non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo per il quale necessita ottenere, prima di dar corso agli interventi in variante, il preventivo atto di assenso comunque denominato da parte dell'Amministrazione Comunale in indirizzo ovvero, il preventivo parere favorevole da parte di altri soggetti diversi dalla stessa Amministrazione Comunale che risultino preposti alla tutela dei vincoli previsti dal vigente ordinamento;

- anche in relazione a quanto indicato al precedente paragrafo (l'immobile interessato dalla presente DIA non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo), si attesta che, ai sensi dell'art. 22, comma 2, ultimo periodo, del D.P.R. 06/06/2001 n.380, ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità dell'immobile in parola, la denuncia di inizio attività in premessa indicata costituisce parte integrante del procedimento relativo al suindicato permesso di costruzione n. _____ rilasciato in data _____ per gli interventi edilizi principali e, pertanto, detta denuncia di inizio attività può essere presentata - viene presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori da rendere dal sottoscritto direttore dei lavori;

- è sottoposto a _____ seguent _____ vincol _____ ⁽⁴⁾ _____

ma per I qual _____ non occorre ottenere, da parte del soggetto preposto alla tutela di dett _____ vincol _____, il rilascio dell'atto di assenso comunque denominato in relazione alla modestia ed alle caratteristiche degli interventi in variante rispetto alle previsioni progettuali originarie (le varianti sono tali da non rendere necessario l'ottenimento di un nuovo atto di assenso);

(3) Indicare le caratteristiche degli interventi in variante rispetto alle previsioni progettuali originarie.

(4) Indicare il/i vincolo/i a cui risulta sottoposto l'immobile interessato dagli interventi edilizi per il quale, però, non è necessario ottenere l'atto di assenso comunque denominato in relazione alla modestia ed alle caratteristiche degli interventi in variante rispetto alle previsioni progettuali originarie.

- è sottoposto a__ seguent__ vincol__, la cui tutela compete, anche in via di delega, all'Amministrazione Comunale in indirizzo ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380: _____

Pertanto, per quanto indicato nel presente punto e secondo quanto prescritto dall'art. 23, comma 3, del D.P.R. n.380/01, i lavori in variante previsti nel progetto allegato potranno essere iniziati solo dopo lo scadere del termine di n. 30 (trenta) giorni dalla data in cui il competente organo del Comune in indirizzo, preposto alla tutela de__ vincol__ suddett__, avrà espresso e rilasciato il relativo atto di assenso comunque denominato. Nell'eventualità il provvedimento degli uffici comunali competenti non sarà favorevole, si dà atto che la denuncia di inizio attività indicata in premessa sarà priva di effetti ed i relativi lavori in variante non potranno essere iniziati. Per tale ragione, la citata denuncia di inizio attività costituisce anche

RICHIESTA

allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per il rilascio dell'atto di assenso comunque denominato relativamente a__ suddett__ vincol__.

- è sottoposto a__ seguent__ vincol__ la cui tutela non compete, anche in via di delega, all'Amministrazione Comunale in indirizzo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380: _____

essendo infatti competenti alla tutela di tal__ vincol__ __I__ seguent__ soggett__ divers__ dalla stessa Amministrazione Comunale: _____

- Pertanto, per quanto indicato nel presente punto e secondo quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D.P.R. n.380/01, non avendo allegato alla denuncia di inizio attività indicata in premessa il parere favorevole de__ suddett__ soggett__ preposti alla tutela de__ vincol__ stess__, i lavori in variante previsti nel progetto allegato potranno essere iniziati solo dopo lo scadere del termine di n. 30 (trenta) giorni dalla data in cui la conferenza di servizi convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia con i__ medesim__ soggett__, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater, della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., avrà espresso esito favorevole alla realizzazione dei lavori in variante stessi. Nell'eventualità la conferenza di servizi non si esprimerà favorevolmente, si dà atto che la citata denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori in variante non potranno essere iniziati. Per tale ragione, la suindicata denuncia di inizio attività costituisce anche

RICHIESTA

allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per la convocazione della suddetta conferenza di servizi da parte dell'ufficio comunale competente, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del D.P.R. n.380/01, per il rilascio del parere comunque denominato relativamente a__ suddett__ vincol__.

ovvero:

- Pertanto, per quanto indicato nel presente punto e secondo quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D.P.R. n.380/01, avendo già allegato alla denuncia di inizio attività indicata in premessa il parere favorevole de__ suddett__ soggett__ prepost__ alla tutela de__ vincol__ stess__, i lavori in variante previsti nel progetto allegato potranno essere iniziati dopo lo scadere del termine di n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento, da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo, della denuncia di inizio attività stessa;

4) ⁽⁵⁾ che, trattandosi di immobile vincolato secondo quanto in precedenza indicato:

- nell'eventualità il provvedimento da doversi rilasciare dall'organo competente dell'Amministrazione Comunale in indirizzo non sarà favorevole, la denuncia di inizio attività indicata in premessa sarà priva di effetti ed i relativi lavori in variante in corso d'opera non saranno iniziati;

- nell'eventualità l'esito della conferenza di servizi da convocare dallo Sportello Unico per l'Edilizia con i__ soggett__ divers__ dall'Amministrazione Comunale prepost__ alla tutela de__ citat__ vincol__ cui è soggetto l'immobile interessato dagli interventi non sarà favorevole, la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori in variante in corso d'opera non saranno iniziati:

(5) Ipotesi da indicare nel caso l'immobile sia vincolato e non sia stato allegato alla DIA l'atto di assenso comunque denominato rilasciato da parte dell'organo competente dell'Amministrazione Comunale ovvero da parte del soggetto preposto alla tutela del vincolo, qualora diverso dall'Amministrazione Comunale.

- 5) ⁽⁶⁾ che, trattandosi di immobile vincolato ai beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii. secondo quanto in precedenza indicato ed essendo applicabili agli interventi in oggetto le disposizioni di tutela di tali beni secondo la procedura transitoria prevista dall'art.159 del suddetto Codice, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'organo competente ai sensi dell'art. 159 dello stesso D.Lgs. n. 42/'04 sarà sottoposta al potere di annullamento da parte della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio di _____ nel termine di n. 60 (sessanta) giorni dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, dell'autorizzazione rilasciata con allegata la relativa, completa, documentazione.
- 6) ⁽⁷⁾ che per l'esecuzione degli interventi in oggetto, tenuto conto della destinazione d'uso dell'immobile interessato dall'intervento e del numero delle unità immobiliari presenti, secondo quanto previsto dalla legge regionale _____, approvata ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, è stato determinato autonomamente il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 - 17 - 18 - 19 del D.P.R. n. 380/'01 a conguaglio rispetto a quanto già versato al momento del rilascio del permesso di costruire in premessa indicato, il tutto per un importo complessivo di € _____ (come da distinta di calcolo unita alla denuncia di inizio attività in premessa indicata, determinata in funzione degli atti approvati dal Comune in indirizzo), di cui:
- € _____, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria;
 - € _____, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria;
 - € _____, commisurato all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi,;
 - € _____, commisurato all'incidenza delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche;
 - € _____, commisurato all'incidenza del costo di costruzione;
 - € _____, commisurato all'incidenza _____
- _____ ,
 fatto comunque salvo l'eventuale conguaglio che l'ufficio competente del Comune ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli interventi previsti in progetto;
- 7) ⁽⁷⁾ che per le caratteristiche tipologiche degli interventi previsti in progetto - che essendo la denuncia di inizio di attività avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione previsto da _____ art _____ della legge regionale _____, secondo quanto ammesso dall'art. 22, comma 5, del D.P.R. n. 380/'01, si ritiene che la realizzazione degli interventi in variante previsti in progetto non comporti la corresponsione del contributo di costruzione a conguaglio rispetto a quanto già versato al momento del rilascio del permesso di costruire in premessa indicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 3, lettera a) - b) - c) - d) - e), del D.P.R. n.380/'01 - ai sensi de _____ art. _____ della legge regionale _____ e del Regolamento Comunale sull'applicazione del contributo di costruzione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ - e n. _____ del _____, in quanto _____
- _____ ;
- 8) ⁽⁷⁾ che il denunciante essendosi - non essendosi convenzionato ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente alla denuncia di inizio attività indicata in premessa (con contributo ridotto alla sola quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione) – (N.B.: ipotesi applicabile alla sola edilizia abitativa convenzionabile, nei casi previsti dalla legge), ai sensi degli artt. 17, comma 1 e 18 del D.P.R. n. 380/'01 - ai sensi de _____ art. _____ della legge regionale _____ e del Regolamento Comunale sull'applicazione del contributo di costruzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ - e n. _____ del _____ al momento del rilascio del permesso di costruire in premessa indicato, di dare atto che verranno mantenute anche per le lavorazioni in variante oggetto della citata denuncia di inizio attività le suddette condizioni;
- 9) ⁽⁷⁾ che il denunciante intende - non intende obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione secondo quanto previsto dagli artt. 16, comma 2 e 22, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - dall'art. _____ della legge regionale _____, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 32, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente alla denuncia di inizio attività indicata in premessa (con contributo scomputato totalmente - parzialmente della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuta a conguaglio rispetto a quanto già versato al momento del rilascio del permesso di costruire in premessa indicato);

(6) Ipotesi da indicare nel caso l'immobile sia soggetto ai vincoli dei beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22-01-2004, n. 42 e ss.mm.ii. e nel caso trovino applicazione le disposizioni di tutela secondo la procedura transitoria prevista dall'art. 159 del suddetto Codice in relazione ai lavori in variante in corso d'opera oggetto della presente DIA.

(7) Ipotesi da indicare nel caso la Regione abbia incluso, ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.P.R. n. 380/'01, alcuni degli interventi soggetti a DIA "ordinaria" (previsti dall'art.22, comma 1, del D.P.R. n.380/'01), fra quelli da assoggettare a contributo di costruzione.

10) che l'opera in oggetto è stata progettata nel rispetto della legge 09/01/1989, n. 13 e successive modificazioni, recante: *“Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”* e nel rispetto del D.M. 14/06/1989, n. 236 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visibilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di edificio privato - edificio residenziale pubblico - sovvenzionato - agevolato per il quale trovano applicazione dette norme;

11) che gli interventi edilizi in variante, come risultanti dall'allegato prospetto riassuntivo, sono conformi:

- agli strumenti urbanistici generali adottati - approvati e, in particolare: _____

_____;

- ai piani attuativi adottati - approvati dello strumento urbanistico generale e, in particolare: _____

_____;

- agli strumenti urbanistici diversi da quelli sopra indicati, ma recanti analoghe previsioni e, in particolare: _____

_____;

- al Regolamento Edilizio comunale vigente approvato con _____

_____;

- alle vigenti norme di sicurezza e, in particolare: _____

_____;

- alle vigenti norme igienico-sanitarie e, in particolare: _____

- documentazione fotografica;
- copia dell' "avvenuto deposito" del progetto "in variante" delle strutture in conglomerato cementizio armato - a struttura metallica, ai sensi della legge 05/11/1971, n. 1086, riportante i seguenti estremi: N. _____ del _____ depositato presso _____, in n. ____ copie;
- copia dell' "avvenuto deposito" del progetto architettonico e delle strutture "in variante" da realizzare in conglomerato cementizio armato - in metallo - in legno - in laterizio - in pietra - in _____, ai sensi della legge 02/02/1974, n. 64 e s.m.i. "legge sismica", riportante i seguenti estremi: N. _____ del _____ depositato presso _____, in n. ____ copie;
- ⁽⁷⁾ n. ____ copie del progetto e del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria - secondaria che si intendono realizzare (opere _____), a scomputo totale - parziale del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti a conguaglio sulla variante in oggetto, per un importo stimato pari ad € _____;
- parere favorevole o comunque denominato alle realizzazioni degli interventi in oggetto, rilasciato dal seguente soggetto preposto alla tutela del vincolo _____ riportante i seguenti estremi: N. _____ rilasciato in data _____ da _____;
- parere favorevole o comunque denominato alle realizzazioni degli interventi in oggetto, rilasciato dal seguente soggetto preposto alla tutela del vincolo _____ riportante i seguenti estremi: N. _____ rilasciato in data _____ da _____;
- ulteriore documentazione prescritta dalle norme nazionali e regionali vigenti: _____

_____;
- _____

_____;
- _____

_____;
- _____

_____;
- _____

_____;
- _____

_____.

__I__ sottoscritto__ dichiara, infine, di assumere con la presente asseverazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge per la falsità nelle dichiarazioni rese in tale veste.

Letto, confermato e sottoscritto

Data _____



IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro professionale e firma per esteso e leggibile)