



**Comune di Villa d'Ogna**  
**Provincia di Bergamo**

## **ELENCO PREZZI UNITARI**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA  
DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "FAUSTO RADICI" DI  
LARGO EUROPA 66

**COMMITTENTE:** Comune di Villa d'Ogna

Clusone, 31/03/2017

**IL TECNICO**  
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 P_001	<p><b>Copertura in alluminio con pannello sandwich sp. 8 cm</b></p> <p>Preliminari allestimenti per garantire la sicurezza dei lavoratori. Successiva fornitura e posa in opera di copertura di tetto a falde con pannello sandwich in lamiera ondulata con strato isolante in poliuretano, spessore complessivo pannello 80 mm, densità pannello 100 kg/mc, rivestimento dell'intradosso in acciaio sp. 0,4 mm e rivestimento estradosso in alluminio sp. 0,6 mm tinta ardesia-grigio, lastre sovrapposte lateralmente e fissate con viti in acciaio inox, compresi profili ad omega per il fissaggio alla sottostruttura esistente, assistenza muraria, fornitura e posa in opera di fermae. Compresa inoltre realizzazione di n. 9 cassonetti asportabili per la realizzazione di manutenzioni degli stralli e dei tiranti presenti sulla copertura opportunamente isolati e realizzati a tenuta.</p> <p><b>euro (sessanta/00)</b></p>	mq	60,00
Nr. 2 P_002	<p><b>Idropulitura murature in cemento armato</b></p> <p>Pulizia delle murature in cemento armato a vista mediante lavaggio delle superfici con idropulitura a pressione da 200 bar con acqua calda o fredda per asporto di materiali superficiali a preparazione di successivi interventi su ponteggio fisso e continuo questo compreso. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. [P.3.16.5.d]</p> <p><b>euro (tre/70)</b></p>	mq	3,70
Nr. 3 P_003	<p><b>Risanamento murature in cemento armato</b></p> <p>Stesura di una mano di fissativo al solvente e successiva applicazione a pennello o con rullo a pelo corto di due mani di pittura a base di pliolite, resine sintetiche insaponificabili, riempitivi naturali ad alta elasticità e pigmenti selezionati resistenti alla luce su ponteggio fisso e continuo questo compreso. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (diciotto/00)</b></p>	mq	18,00
Nr. 4 P_004	<p><b>Formazione segnaletica regolamentare</b></p> <p>Formazione di segnaletica regolamentare mediante stesa di vernice per tracciatura campi sportivi a base acrilica sintetica caucciù acqua/ solvente, per il gioco del basket eseguita con vernice speciale bianca, secondo le norme della Federazione Italiana Pallacanestro e per il gioco della pallavolo eseguita mediante vernice speciale gialla, secondo le norme della Federazione Italiana Pallavolo. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (milletrecentosessantanove/18)</b></p>	a corpo	1'369,18
Nr. 5 P_005	<p><b>Manutenzione pavimentazione campo esterno</b></p> <p>Manutenzione campo esterno eseguita mediante preliminare scarifica superficiale sp. 3 cm della pavimentazione esistente, successiva sigillatura delle crepe e fessure presenti eseguita mediante asportazione e pulizia del materiale vagante per una larghezza di 100 cm ed inserimento nelle fessure di resina poliuretana bicomponente, compresa ricarica con tappetino bituminoso ove necessario. Finale formazione di retopping superficiale mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pulizia di tutta la superficie coinvolta eseguita a mano o con mezzo meccanico;</li> <li>- fornitura e posa in opera di primer poliuretano specifico per il tipo di manto esistente, dato a spruzzo o a rullo in quantità adeguata;</li> <li>- formazione di strato superficiale di usura, di colore adeguato all'area, formato da colata livellatrice e di ancoraggio con resine poliuretane bicomponenti colorate nella massa in ragione di 2 kg/mq;</li> <li>- posa di un unico strato con speciali rabbielli dentati e successiva semina manuale di granuli di terpolimero (Epdm) colorati, di opportuna granulometria 05-15 sullo strato di resina poliuretana non ancora catalizzata in modo da ottenere il parziale inglobamento nella stessa, compresa asportazione meccanica dei granuli non perfettamente levigati.</li> </ul> <p>Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (settantadue/00)</b></p>	mq	72,00
Nr. 6 P_006	<p><b>Sostituzione serramenti danneggiati esistenti</b></p> <p>Preliminare rimozione di serramenti esistenti danneggiati comprese le eventuali opere provvisorie interne o esterne, l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, il carico dei materiali di risulta, il trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento, l'eventuale ponteggio esterno e/o le opere di presidio.</p> <p>Successiva fornitura e posa in opera di finestre ad elementi fissi ed apribili con profilati di lega leggera (alluminio) con caratteristiche pari a quelle degli attuali serramenti, telaio perimetrale con spessore pari a quello esistente, completi di idoneo controtelaio in ferro zincato (da pre murare da parte dell'impresa edile) ed opportuna "Basetta isolante" sul davanzale e sulla soglia, anta con spessore pari a quello esistente, parti a vista lucidate a specchio o spazzolate, superficie totale della lega leggera (in alluminio) ossidata anodicamente nel colore pari all'esistente. Compresi apparecchi di manovra originali facenti parte del sistema adottato, cerniere del tipo appropriato e staticamente dimensionate, maniglia a "cremonese" che comanda astina a minimo 3 punti di chiusura, guarnizione centrale di battuta e tenuta in EPDM così detta "a giunto aperto", con angoli vulcanizzati, guarnizioni cingi-vetro interne ed esterne in EPDM, compresi vetri isolanti e l'assistenza muraria alla posa in opera. [A2.3.10.180.a - A2.5.30.5]</p> <p><b>euro (cinquecento/00)</b></p>	cadauno	500,00
Nr. 7 P_007	<p><b>Rifacimento impermeabilizzazione solaio centrale termica</b></p> <p>Rifacimento impermeabilizzazione solaio locale centrale termica eseguita mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preliminari allestimenti per garantire la sicurezza dei lavoratori;</li> <li>- rimozione e smaltimento di guaina di impermeabilizzazione esistente compreso carico, trasporto, scarico, oneri e smaltimento alle discariche, compresa altresì pulizia finale;</li> <li>- fornitura e posa in opera di manto impermeabile a due strati di membrana prefabbricata impermeabile a base di bitumi e polimeri plastomerici BPP (UNI 8629-8819) applicata a fiamma previa spalmatura di vernice primer bituminosa sul piano di posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, con armatura in non tessuto di fibra di poliestere a filo continuo con spessore complessivo non inferiore a 8 mm, compresa assistenza muraria alla posa in opera e lavorazioni edili per permettere i risvolti della guaina sulle murature perimetrali;</li> <li>- realizzazione massetto per la formazione delle pendenze e a protezione per uno spessore pari a 4 cm;</li> <li>- sostituzione delle scossaline sulle murature perimetrali ed ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte;</li> <li>- fornitura e posa in opera di ghiaietto per uno spessore minimo di 10 cm.</li> </ul> <p>[C.4.15.10.f - A.4.50.15.a - A.6.10.5.a]</p> <p><b>euro (tremilasettecentocinquanta/00)</b></p>	a corpo	3'750,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8 P_008	<p><b>Realizzazione linea vita</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di sistema di protezione anticaduta per l'esecuzione di interventi di manutenzione della copertura e di impianti tecnologici posti su di essa (pannelli fotovoltaici, tiranti, altro), certificato in classe C secondo la Norma UNI EN 11578/2015. Realizzata mediante linea vita orizzontale flessibile con fune AISI 316 in acciaio inox di diametro 8 mm, piastra di fissaggio su laminati metallici tipo AP23-T o similare accoppiata con elemento d'estremità tipo Metal T AP15-T o similare oppure con elemento intermedio tipo Metal T AP4-T o similare, punto fisso tipo A per lastre e pannelli metallici tipo AP36 o similare, completa di assorbitore d'energia tipo Metal T AP10-T o similare e tenditore tipo Metal-T AP321-T o similare.</p> <p>La struttura è usufruibile da due operatori contemporaneamente dotati di appositi sistemi di protezione individuale previsti per legge. La fornitura dovrà prevedere la consegna del libretto d'uso e manutenzione dei dispositivi utilizzati, dei cartelli identificativi degli impianti per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, delle certificazioni necessarie e da dichiarazione di conformità del produttore. Per lo schema di posa si veda l'elaborato PD 3 allegato al presente.</p> <p><b>euro (quattromilasettecento/00)</b></p>	a corpo	4'700,00
Nr. 9 P_009	<p><b>Scossaline in lamiera zincata preverniciata, sv. 33 cm</b></p> <p>Fornitura in opera di scossaline per falde normali di tetto, a muro, per camini, con giunti di sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastice speciale, in lamiera zincata preverniciata 8/10, sviluppo 33 cm. Compresa assistenza muraria alla posa in opera. [D.3.10.10.d2 - A1.5.15.5]</p> <p><b>euro (diciotto/00)</b></p>	ml	18,00
Nr. 10 P_010	<p><b>Scossaline in lamiera zincata preverniciata, sv. 50 cm</b></p> <p>Fornitura in opera di scossaline per falde normali di tetto, a muro, per camini, con giunti di sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastice speciale, in lamiera zincata preverniciata 8/10, sviluppo 33 cm. Compresa assistenza muraria alla posa in opera. [D.3.10.10.d4 - A1.5.15.5]</p> <p><b>euro (venticinque/00)</b></p>	ml	25,00
Nr. 11 P_011	<p><b>Canali di gronda 8/10 in lamiera zincata preverniciata</b></p> <p>Fornitura in opera di canali per esterni od interni di gronda, semplice sagoma completi di cicogne, tiranti e occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici speciali (un angolo o contrangolo ogni 10-15 m) in lamiera zincata preverniciata 8/10, sviluppo 50 cm. Comprese assistenze murarie alla posa in opera e collegamento con pluviali esistenti. [D.3.5.5.d2 - A1.5.15.5]</p> <p><b>euro (trenta/00)</b></p>	ml	30,00
Nr. 12 P_012	<p><b>Rimozione isolamento termico a cappotto esistente</b></p> <p>Rimozione di materiale isolante non contenente sostanze pericolose, in pannelli o rotoli per spessori fino a 10 cm, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisorie fino a 3,5 metri, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, il ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio. [A.2.3.10.140]</p> <p><b>euro (cinque/30)</b></p>	mq	5,30
Nr. 13 P_013	<p><b>Rivestimento a cappotto, sp. 8 cm</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di rivestimento a cappotto sp. 8 cm, comprensivo di collante/stucco, lastra di polistirene espanso estruso con pelle (XPS densità 30 kg/mc conduttività pari a 0.036 W/mK), rete di supporto in fibra di vetro antialcalina, intonaco di finitura con rivestimento plastico di tipo medio, fissaggi, paraspigoli e pezzi speciali. Compresa rasatura preliminare a due mani, successivo rivestimento a base di resine silossaniche ad alta idrorepellenza colorato in pasta, con tonalità di colore tenue e tinte correnti. Compreso inoltre il fissaggio del rivestimento alla struttura portante esistente, l'assistenza muraria alla posa in opera e il ponteggio esterno. [P.3.15.1.a - P.3.10.20.a - A1.5.5.25 - A.1.3.50.90.f]</p> <p><b>euro (settantasette/00)</b></p>	mq	77,00
Nr. 14 P_014	<p><b>Rivestimento a cappotto, sp. 16 cm</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di rivestimento a cappotto sp. 16 cm, comprensivo di collante/stucco, lastra di polistirene espanso estruso con pelle (XPS densità 30 kg/mc conduttività pari a 0.036 W/mK), rete di supporto in fibra di vetro antialcalina, intonaco di finitura con rivestimento plastico di tipo medio, fissaggi, paraspigoli e pezzi speciali. Compresa rasatura preliminare a due mani, successivo rivestimento a base di resine silossaniche ad alta idrorepellenza colorato in pasta, con tonalità di colore tenue e tinte correnti. Compreso inoltre il fissaggio del rivestimento alla struttura portante esistente, l'assistenza muraria alla posa in opera e il ponteggio esterno. [P.3.15.1.a - P.3.10.20.a - A1.5.5.25 - A.1.3.50.90.f]</p> <p><b>euro (centodue/00)</b></p>	mq	102,00
Nr. 15 P_015	<p><b>Adeguamenti in facciata</b></p> <p>Prestazione di manodopera per lo smontaggio degli attuali fari, tubazioni, dispositivi per l'allarme, cartellonistica, ecc. dalle facciate dell'edificio e ricollocazione degli stessi successivamente alla posa dell'isolamento termico a cappotto. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (millesettecentodiciassette/54)</b></p>	a corpo	1'717,54
Nr. 16 P_016	<p><b>Ripristino opere metalliche</b></p> <p>Ripristino opere metalliche eseguita per gli stralli mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preparazione di superfici metalliche già verniciate e parzialmente arrugginite mediante idrosabbatura su superfici di qualsiasi natura con abrasivi di opportuna granulometria, con qualsivoglia modalità e grado indicate dalla Direzione Lavori. Protezione dell'area interessata dall'intervento compresa delimitazione e protezione con teli pesanti;</li> <li>- verniciatura protettiva antiruggine eseguita con fondo fosfatante ad una mano data a pennello su manufatti nuovi in ferro o metallo, in buono stato di conservazione e non imbrattati, previa spazzolatura e spolveratura;</li> <li>- verniciatura in tinta chiara unica a due mani date a pennello su manufatti in ferro o metallo, già trattati con verniciatura protettiva</li> </ul>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p>antiruggine e non imbrattati con smalto epossidico.</p> <p>Per le barriere mediante interventi puntuali con verniciatura protettiva antiruggine non imbrattante con smalto epossidico.</p> <p>Per i tiranti mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preliminarmente trattamento con composto acido organico in soluzione acquosa, di aspetto lattiginoso, avente la proprietà di reagire con la ruggine formando un composto nero - bluastro insolubile in acqua e aderente al supporto metallico ferroso, da applicarsi a pennello sulle superfici arrugginite, leggermente abbondante in modo che la ruggine risulti bene imbibita dal liquido;</li> <li>- successiva verniciatura in tinta chiara unica a due mani date a pennello su manufatti in ferro o metallo, già trattati con verniciatura protettiva antiruggine e non imbrattati con smalto epossidico.</li> </ul> <p>Compreso nolo di piattaforma aerea autocarrata per un'altezza massima di 15 metri per l'esecuzione delle opere in quota, ponteggi e trabattelli ed ogni onere e magistero necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. [P.3.16.45 - P.3.30.10.e - P.3.30.20.d]</p> <p><b>euro (quattromila/00)</b></p>	a corpo	4'000,00
Nr. 17 P_017	<p><b>Sostituzione corpi illuminanti campi interni con proiettori LED</b></p> <p>Sostituzione corpi illuminanti esistenti mediante preliminare rimozione degli stessi, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero. Successiva fornitura e posa in opera di proiettori LED, tinta grigio metallizzato, potenza 238 W, tipo Guell 3 A/W o similare per interni ed esterni, completi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- corpo in alluminio pressofuso verniciato polveri poliestere previo trattamento di conversione chimica superficiale;</li> <li>- diffusore in vetro piano extrachiario di sicurezza temprato;</li> <li>- riflettore asimmetrico ad altissime prestazioni in alluminio placcato 99,99%, brillantato, ossidato e privo di iridescenza;</li> <li>- guarnizione in silicone antinvecchiamento;</li> <li>- pressacavo antistrappo M20x1.5 per cavi Ø 10 - Ø 14 mm</li> <li>- viteria esterna in acciaio inox;</li> <li>- clip in alluminio con molla inox, imperdibili;</li> <li>- staffa in acciaio verniciata con polveri poliestere previa cataforesi;</li> <li>- ballast elettronico dimmerabile.</li> </ul> <p>Compreso il sollevamento dell'operatore con salvaguardia della pavimentazione esistente ed il collegamento elettrico. Compreso inoltre ogni onere e magistero necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (cinquecento/00)</b></p>	cadauno	500,00
Nr. 18 P_018	<p><b>Manutenzione impianto idrico</b></p> <p>Manutenzione impianto idrico e centrale termica costituito dal rimpiazzo e smaltimento dello scambiatore esistente, fornitura e posa in opera di nuovo scambiatore e da piccole manutenzioni quali sostituzioni di soffioni docce, rubinetteria, e accessori vari. Compreso ogni onere, magistero e assistenza muraria per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (cinquemila/00)</b></p>	a corpo	5'000,00
Nr. 19 P_019	<p><b>Controparete interrata a protezione del cappotto</b></p> <p>Formazione controparete interrata a protezione dell'isolamento termico a cappotto eseguita mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- scavo a sezione ristretta in terreno asciutto di qualsiasi natura, a "cielo aperto", eseguito con miniescavatore per profondità fino a 1.5 m, compreso accatastamento presso il ciglio dello scavo del materiale riutilizzabile e/o carico del materiale di risulta, trasporto, scarico ed oneri di discarica del materiale non più utilizzabile, compreso reinterro alla fine dei lavori;</li> <li>- formazione di controparete costituita da muratura in blocchi cavi di conglomerato cementizio, poste in opera con malta da muratura con classe di resistenza M5 , comprese eventuali opere provvisoriale interne fino a 3,5 metri, spessore 10 cm.</li> </ul> <p>Compreso ogni onere, magistero e assistenza muraria per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p>[A2.3.15.15.c - A1.3.35.55.a1]</p> <p><b>euro (sessantasei/00)</b></p>	ml	66,00
Nr. 20 P_026	<p><b>Pluviali 6/10 in lamiera preverniciata, diam. 10 cm</b></p> <p>Preliminarmente rimozione dei pluviali esistenti compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, eventuali opere provvisoriale, carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio.</p> <p>Successiva fornitura in opera di tubi pluviali aggraffati, compresi i braccioli di sostegno per le colonne, le curve e i raccordi ed esclusi i pezzi con lavorazione speciale in lamiera preverniciata, diametro 10 cm, spessore 6/10. Comprese assistenze murarie alla posa in opera.</p> <p>[A2.3.10.175 - D.3.10.15.h - A1.5.15.5]</p> <p><b>euro (ventitre/00)</b></p>	ml	23,00

Clusone, 31/03/2017

**Il Tecnico**  
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini