



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Lett. 02 vas pa gazza

Villa d'Ogna, 27 ottobre 2010

Oggetto: CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE V.A.S. "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" PER LA FORMAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AREA LOC. GAZZA EREDI FILISETTI-RADICI E ALTRI.

Vista la convocazione indetta con lettera prot. 3280 del 27 -09- 2010;

Oggi in data mercoledì 27 ottobre 2010 alle ore 10,00 presso la sala riunioni dell'ufficio tecnico del Comune di Villa d'Ogna, con sede in Largo Europa, 39

L'Autorità procedente rappresentata dall'assessore Giuliano geom. Trivella non è presente.

E' presente l'Autorità competente nominata come da deliberazioni citate, nelle persone del Responsabile dell'area tecnica Oprandi arch. Enea e il Presidente della commissione paesaggio Milanese arch. Laura.

Sono inoltre presenti:

- ✓ il Geom. Guerinoni Stefano per dipartimento ASL ufficio sanità pubblica con sede in Albino;
- ✓ l'arch. Enrico Bonandrini per il Comune di Ardesio;
- ✓ il tecnico progettista del P.A. arch. Pasini Ettore;

In data odierna 27 ottobre 2010 alle ore 10,45 c.a. è pervenuto fax parere della provincia di Bergamo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

A seguito di quanto sopra il Responsabile dell'area tecnica Oprandi arch. Enea che partecipa alla riunione anche in qualità di verbalizzante, dopo verifica della documentazione e di quanto espresso precedentemente, da lettura del verbale pervenuto da parte della Provincia di Bergamo, e passa la parola al progettista arch. Pasini Ettore al fine di spiegare le fasi che hanno portato alla verifica di richiesta di esclusione della VAS, e delle procedure e contenuti della proposta progettuale depositata;

Il redattore in conformità al documento di scoping già disponibile ai partecipanti a seguito della pubblicazione sul sito del comune a partire dal 28 settembre 2010 oltre alla documentazione cartacea depositata presso il comune,

ed inerente alla procedura-richiesta di esclusione VAS, descrive la soluzione proposta dando delucidazioni e chiarimenti alle domande dei partecipanti.

L'arch. Milanese L. ritiene interessante e valida la proposta di intervento univoco a livello insediativo avendo concepito un intervento unitario anziché frammentato come sarebbe potuto essere proposto, la soluzione ipotizzata per le facciate contribuisce al buon inserimento dell'edificio nel contesto, riconfermando peraltro quanto espresso in sede di commissione paesaggio.

Per il comune di Ardesio l'arch. Bonandrini Enrico conferma i contenuti del parere già formulato nella conferenza di servizio del 30 aprile 2010 precisando che per quanto riguarda il tratto di collettore fognario sottostanti all'edificio G.T.R., sono state verificate le condizioni di limitata rilevanza delle stesse e pertanto le determinazioni sulle modalità di smaltimento dei reflui derivanti dalle previsioni contenute nel piano presentato possono rientrare nelle valutazioni che la società uniacque spa, gestore della rete svilupperà in sede di approvazione di progetto esecutivo.

Con richiamo al verbale sopraccitato si conferma che la sistemazione finale della zona ad est dell'insediamento GTR sarà oggetto di valutazione in sede di progettazione esecutiva anche ai fini di possibili previsioni di ambiti di rispetto fluviale e-o percorsi di piste ciclo pedonali.

Si conferma quanto già convenuto per contributi di costruzione riguardanti l'ampliamento del G.T.R.

Il Progettista arch. Pasini Ettore a seguito di quanto richiesto nel parere (fax) della Provincia di Bergamo conferma che la richiesta non rappresenta variante allo strumento urbanistico e che per quanto attiene all'area oggetto di intervento come peraltro definito sia nelle tavole progettuali che nella documentazione fotografica l'area di intervento è attualmente utilizzata a verde e temporaneo-saltuariamente nel periodo estivo a pascolo di bestiame in attesa di realizzare le edificazioni oggetto della presente;

Inoltre per quanto attiene invece alla relativa vicinanza al Parco, si definisce che lo stesso oltre ad essere sul versante opposto ed oltretutto sul lato sinistro del Fiume Serio è pertanto poco riconducibile e collocabile in una valutazione paesistica di influenza del Parco medesimo, visto anche la superficie limitata di intervento peraltro già assodata dagli strumenti urbanistici vigenti.

Il Geom. Guerinoni fa presente che nella convocazione oltre al P.A. Gazza oggetto della presente riunione forse per errore materiale è rimasto anche riportato una frase inerente il PGT, e che per quanto attiene la verifica di esclusione della procedura VAS sarebbe stato opportuno che la stessa fosse stata meglio specificata anche nella lettera di convocazione;

Mentre per quanto attiene la proposta progettuale ritiene la stessa meritevole di approvazione anche a seguito (come riportato nella documentazione progettuale), del rispetto di quanto prescritto dall'ASL in sede di approvazione del P.R.G. parere espresso nel 1998-2000, inerente in particolare la realizzazione di separazione della zona produttiva da quella residenziale anche con posizionamento di adeguata alberatura;

Il tecnico comunale chiede che atto di vincolo inerente alla piantumazione in area agricola da riportarsi in atti notarili, e si riserva per l'invio al consiglio comunale la valutazione inerente alla monetizzazione delle aree e verifica per opere di urbanizzazione sia primaria che secondaria anche in merito al rispetto di affidamento lavori in conformità alle norme di appalto per opere pubbliche, facendo presente che comunque dovrà essere verificata in sede di c.c. la monetizzazione delle aree e gli oneri di urbanizzazione in conformità alle norme.

Alla luce di quanto sopra e di tutta la documentazione depositata e pubblicata, e dei pareri depositati inerenti le conferenze di servizio tenutesi e del verbale stesso con i pareri degli intervenuti alla conferenza odierna;

Ritenuto esaustiva la risposta alle domande-parere della Provincia di Bergamo;

DECRETA

A- di escludere il P.A. denominato area località Gazza Eredi Filisetti -Radici e altri, dalla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ;

B- di dare atto che per l'approvazione a norma di Legge del P.A. Gazza i pareri espressi sia in sede di conferenza di servizi, sia in sede di Commissione paesaggio che conferenza VAS, sono vincolanti e prescrittivi sia per quanto attiene la sensibilità paesistica del sito, sia per quanto attiene il rispetto delle risorse idriche, acustiche nei confronti e nel rispetto di quanto espresso dalla Provincia di Bergamo e da parte degli enti intervenuti nelle varie fasi procedurali.

C- di inviare, il presente provvedimento nelle procedure stabilite alla Regione Lombardia, pubblicarlo all'Albo Pretorio e sul sito del comune oltre che inviarlo a tutti gli enti precedentemente convocati.

La conferenza si chiude alle ore 12.15 c.a.

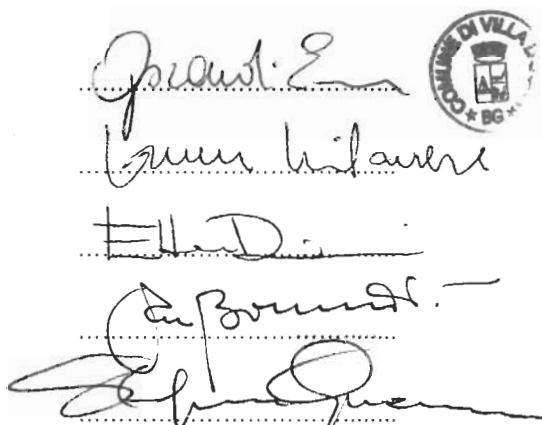
L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
Il Tecnico Comunale
Oprandi Arch. Enea

IL PRESIDENTE COMMISS. PAESAGGIO
Milanese Arch. Laura

IL TECNICO PROGETTISTA DEL P.A.
Pasini Arch. Ettore

Per il Comune di Ardesio
Arch. Bonandrini Enrico

Per l'ASL
Geom. Guerinoni Stefano



The image shows five handwritten signatures on dotted lines, each corresponding to a role listed on the left. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Villadogna (Comune di Villadogna - BG).