

Allegato B1_Presentazione di Aree edificabili

DATI GENERALI	1	Denominazione dell'Opportunità Insediativa	<i>Indicare il nome dell'area pronta all'uso</i>
	2	L'Opportunità Insediativa è suddivisibile in più lotti accorpabili	<i>Se sì, specificare quanti</i>
	3	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nella provincia di	
	4	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nel Comune di	
	5	CAP	
	6	In Piazza/Via	
	7	Numero civico	
	8	Riferimenti	<i>Inserire il nominativo, contatto telefonico e e-mail del referente del Comune</i>
	9	L'Opportunità insediativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici	<i>Specificare se sì quali, la provenienza e il tipo di finanziamento.</i>
PROPRIETÀ	11	Proprietario dell'Opportunità insediativa	
	12	Se in locazione o concessione, indicare la durata	
	13	Se in vendita, descrizione della procedura di vendita già definita o ipotizzabile	
	14	Se prevista locazione, concessione o compartecipazione, indicare i dettagli relativi alle modalità previste	
	15	Informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'Opportunità Insediativa	<i>Atti di proprietà, registrazioni atti, eventuali procure, ipoteche</i>
DATI CATASTALI	16	Comune	
	17	Codice comune	
	18	Categoria catastale	<i>Gruppo di appartenenza nell'indice per classificare i beni immobili (A, B, C, D, E, F)</i>
	19	Numero del foglio di mappa	
	20	Numero della particella	
	21	Altro (specificare)	
	23	Superficie fondiaria disponibile (espressa in mq)	<i>Superficie fondiaria (Sf): costituita dalla parte di superficie territoriale (St) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla St le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi al servizio delle abitazioni</i>

DATI URBANISTICI	24	Superficie territoriale	<i>Superficie territoriale (St): superficie complessiva, misurata in ettari, delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l'esclusione di quelle destinate alla rete principale della viabilità, di quelle di proprietà o di uso pubblico, delle pertinenze urbanistiche di costruzioni esistenti e delle strade aperte al pubblico transito da oltre tre anni</i>
	25	Superficie lorda complessiva di pavimento	<i>Superficie lorda complessiva di pavimento (SLP): È la somma di tutte le superfici coperte comprese entro il profilo esterno delle pareti perimetrali ai vari piani e soppalchi di interpiano, sia fuori terra che in sottosuolo.</i>
	26	Dettagli dimensioni dell'area	<i>Definire la SLP e i mq rispetto al segmento di riferimento: es. 1000 mq industriale; 2.000 mq uffici; ecc..</i>
	27	Segmento di riferimento	<i>Selezionare tra le seguenti:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Industriale 2. Direzionale/uffici 3. Logistico 4. Turistico
	30	Range di prezzo richiesto per la vendita dell'area nel suo complesso (complessivo o espresso in €/mq se frazionabile)	<i>Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo</i>
	31	Range di prezzo richiesto per l'affitto dell'area nel suo complesso (complessivo per un anno o espresso in €/mq se frazionabile)	<i>Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo</i>
INFRASTRUTTURE	39	Breve descrizione della situazione per l'infrastrutturazione delle reti essenziali nell'opportunità insediativa proposta	<i>Ad esempio facendo riferimento alle reti: elettrica, fognaria, metano ed impianti di depurazione, acqua industriale, etc.</i>
	40	Presenza di infrastrutture digitali (cablaggio rete, accesso alla banda larga, server farm,..)	<i>Se sì, specificare quali</i>
	41	Altre infrastrutture (specificare)	
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	47	Vantaggi competitivi dell'area localizzata *	<i>Indicare, in breve, i punti di forza dell'area</i>