

Allegato B2_ Presentazione di edifici esistenti

DATI GENERALI	1	Denominazione dell'Opportunità Insediativa	<i>Indicare il nome dell'area pronta all'uso</i>
	2	L'Opportunità Insediativa è suddivisibile in più lotti accorpabili	<i>Se sì, specificare quanti</i>
	3	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nella provincia di	
	4	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nel Comune di	
	5	CAP	
	6	In Piazza/Via	
	7	Numero civico	
	8	Riferimenti	<i>Inserire il nominativo, contatto telefonico e e-mail del referente del Comune</i>
	9	L'Opportunità insediativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici	<i>Specificare se sì quali, la provenienza e il tipo di finanziamento.</i>
PROPRIETÀ	11	Proprietario dell'Opportunità insediativa	
	12	Se in locazione o concessione, indicare la durata	
	13	Se in vendita, descrizione della procedura di vendita già definita o ipotizzabile	
	14	Se prevista locazione, concessione o compartecipazione, indicare i dettagli relativi alle modalità previste	
	15	Informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'Opportunità Insediativa	<i>Atti di proprietà, registrazioni atti, eventuali procure, ipoteche</i>
DATI CATASTALI	16	Comune	
	17	Codice comune	
	18	Categoria catastale del terreno e di ogni immobile presente sull'area	<i>Specificare la categoria di appartenenza (capannoni industriali, capannoni commerciali, uffici, etc...)</i>
	19	Numero del foglio di mappa	
	20	Numero della particella	
	21	Numero del subalterno	
22	Altro (specificare)		
	23	Numero di fabbricati presenti nell'opportunità insediativa	

DATI URBANISTICI	24	Anno di costruzione del/i fabbricato/i	
	25	Stato di conservazione o manutenzione	<i>nuova costruzione; ristrutturato; da ristrutturare; etc.</i>
	27	Superficie fondiaria disponibile (espressa in mq)	<i>Superficie fondiaria (Sf): costituita dalla parte di superficie territoriale (St) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla St le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi al servizio delle abitazioni</i>
	28	Superficie territoriale	<i>Superficie territoriale (St): superficie complessiva, misurata in ettari, delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l'esclusione di quelle destinate alla rete principale della viabilità, di quelle di proprietà o di uso pubblico, delle pertinenze urbanistiche di costruzioni esistenti e delle strade aperte al pubblico transito da oltre tre anni</i>
	29	Superficie lorda complessiva di pavimento	<i>Superficie lorda complessiva di pavimento (SLP): È la somma di tutte le superfici coperte comprese entro il profilo esterno delle pareti perimetrali ai vari piani e soppalchi di interpiano, sia fuori terra che in sottosuolo.</i>
	30	Dettagli dimensioni dell'area e degli edifici	<i>Definire la SLP e i mq rispetto al segmento di riferimento: es. 1000 mq industriale; 2.000 mq uffici; ecc.. Specificare altezza dell'edificio</i>
	31	Segmento di riferimento	<p>Selezionare tra le seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Industriale 2. Direzionale/uffici 3. Logistico 4. Turistico
DESCRIZIONE TERRENO	34	Range di prezzo richiesto per la vendita dell'area nel suo complesso (complessivo o espresso in €/mq se frazionabile)	<i>Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo</i>
	35	Range di prezzo richiesto per l'affitto dell'area nel suo complesso (complessivo per un anno o espresso in €/mq se frazionabile)	<i>Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo</i>
STRUTTURE	43	Breve descrizione della situazione dell'infrastrutturazione delle reti essenziali nell'opportunità insediativa proposta	<i>Ad esempio facendo riferimento alle reti: elettrica, fognaria, gas ed impianti di depurazione, acqua industriale, etc.</i>

INFRAST	44	Presenza di infrastrutture digitali (cablaggio rete, accesso alla banda larga, server farm,...)	Se sì, specificare quali
	45	Altre infrastrutture (specificare)	
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	51	Vantaggi competitivi dell'area localizzata	indicare, in breve, i punti di forza dell'area
	52		
DESCRIZIONE IMMOBILE	53	Breve descrizione	Es: ideale per la logistica, ampi spazi di manovra, permessi edificatori per residuo volumetrico
	54	Prestazioni energetiche	Specificare classe energetica e l'indice di prestazione energetica
	55	Caratteristiche e dotazioni	Breve descrizione dello stato degli immobili (parcheggi, passi carrai, carroponte, n° ingressi, ecc.)
	56	Tipologia di intervento da prevedere	Scegliere tra le seguenti alternative - Scelta multipla 1. Nuova costruzione 2. Rinnovo 3. Demolizione e ricostruzione 4. Ristrutturazione 6. Altro (specificare)