



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI SOGGETTI PRIVATI PER L'INDIVIDUAZIONE IN TERRITORIO COMUNALE DI AREE EDIFICABILI E/O EDIFICI GIÀ ESISTENTI DI LORO PROPRIETÀ DA VALORIZZARE ATTRAVERSO IL PROGRAMMA DELLA REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "ATTRACT – ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ"

1. Premessa: il Programma AttrACT di Regione Lombardia – finalità

La Regione Lombardia, con D.d.u.o. 29 marzo 2017 - n. 3505 "Manifestazione d'interesse per la presentazione di candidature da parte dei comuni lombardi relative all'intervento: «Attract – Accordi per l'attrattività» in attuazione della d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016, ha approvato e pubblicato la manifestazione di interesse rivolta ai Comuni della Lombardia.

Il Comune di VILLA D'OGNA nell'ambito del Programma AttrACT, intende partecipare al programma di attrazioni investimenti promosso da Regione Lombardia volto a:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio (tra i quali Camere di Commercio, Enti appartenenti al Sistema Regionale, associazioni e aggregazioni imprenditoriali, ordini professionali, istituzioni del credito e della finanza, Enti di formazione e della ricerca), sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Il presente avviso ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) di proprietà privata presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge di:

- promuovere l'attrazione di investimenti nel territorio interessato, evidenziando le disponibilità di aree e/o edifici destinate ad attività imprenditoriali (produttivo, direzionali, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) al fine di favorirne anche il rilancio da un punto di vista economico ed occupazionale;
- soddisfare le richieste informative relative al territorio stesso sulle possibili localizzazioni che possano generare da nuovi potenziali investitori.

2. Oggetto della rilevazione

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori.

Le suddette aree e gli edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- a) destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti);
- b) aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti;
- c) nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
- d) allocazione nel territorio del Comune di Clusone.

2. Soggetti ammessi a presentare domanda

In accordo con quanto previsto espressamente dall'Avviso di Regione Lombardia sopra richiamato, sono ammessi a presentare domanda i soggetti privati proprietari di:

- **aree edificabili** in territorio comunale di **almeno 10.000 mq**;
- **edifici** già esistenti in territorio comunale con **superficie lorda di pavimentazione di almeno 1.000 mq**.

Sia le aree edificabili che gli edifici saranno da destinare a attività **produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e di trasporti**.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso.

3. Modalità di partecipazione

I privati interessati e con aree e/o edifici che rispettino i requisiti di dimensione, destinazione d'uso e in termini di esigenze di bonifica, possono presentare la propria manifestazione d'interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 MAGGIO 2017** in formato cartaceo al protocollo comunale oppure via pec all'indirizzo protocollo.villadogna@pec.it ciò al fine di permettere all'ente di inoltrare a regione Lombardia la candidatura del territorio comunale entro il 05 giugno 2017 (termine ultimo di deposito delle istanze).

Il Comune si riserva la facoltà di raccogliere successivamente, oltre il termine del presente avviso, le aree o immobili disponibili al fine di valorizzare le proprie offerte localizzative attraverso ulteriori canali istituzionali.

I soggetti privati proprietari devono dichiarare, mediante apposita certificazione, che le aree e/o gli edifici di proprietà sono già stati oggetto di avvenuta bonifica o che non necessitano di interventi di bonifica. Dovrà essere presentata una singola manifestazione d'interesse per ogni area e/o edificio che si voglia proporre.

Ogni manifestazione d'interesse deve essere presentata obbligatoriamente con la seguente documentazione:

- Domanda (si veda fac-simile allegato 1);
- Dati e informazioni relative all'area (Allegato 2), in formato Excel) oppure all'edificio esistente (Allegato 3), in formato Excel) salvo i dati e le informazioni segnalate come di competenza del Comune;
- Altri dati e informazioni relativi agli Oneri (Allegato 4), in formato Excel), salvo i dati e le informazioni segnalate come di competenza del Comune;
- Planimetria dell'area con indicazioni di eventuali allacci alla rete gas, acqua, elettrica, presenza di fognature (in formato pdf);
- Foto degli interni ed esterni degli immobili se esistenti (in formato digitale in alta risoluzione);
- Foto dell'area (in formato digitale in alta risoluzione);
- Dichiarazione debitamente motivata che l'area non necessita di bonifica, oppure copia della certificazione provinciale di avvenuta bonifica; nel caso la bonifica sia in corso, il Comune produrrà una sintetica relazione indicante lo stadio del procedimento di bonifica, tra quelli indicati dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i., con previsione debitamente motivata dei tempi di conclusione della bonifica.

Si evidenzia che la documentazione richiesta qui sopra elencata è obbligatoria, **a pena di inammissibilità**, per presentare la proposta alla Regione Lombardia.

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
- che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Clusone;
- di autorizzare il Comune di VILLA D'OGNA all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

I soggetti proponenti sono assoggettati ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare al Comune di VILLA D'OGNA, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
- impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.

4. Attività di istruttoria delle domande presentate

Le domande presentate in risposta al presente Avviso pubblico saranno oggetto di istruttoria formale e tecnica, con particolare riferimento alla completezza della documentazione presentata poiché la stessa, qualora incompleta, costituisce motivo di inammissibilità per la presentazione della domanda a Regione Lombardia da parte del Comune.

Per questa ragione il Comune si riserva la facoltà di richiedere al soggetto privato integrazioni informative o documentali, anche relativi a dati e/o informazioni e/o documenti inizialmente non previsti in questo Avviso.

Per la medesima ragione il Comune si riserva anche la facoltà di completare le informazioni e la documentazione fornite dal privato con dati, informazioni e documenti in proprio possesso per poter presentare la candidatura alla Regione Lombardia. In ogni caso nulla sarà imputabile dal soggetto privato al Comune di VILLA D'OGNA qualora lo stesso valutasse non opportuno o non possibile integrare la documentazione presentata dal privato e/o qualora la domanda di candidatura presentata dal Comune alla Regione Lombardia dovesse risultare non ammessa, per qualunque ragione ciò avvenisse.

In ogni caso il Comune di VILLA D'OGNA si riserva la facoltà di non presentare alla Regione Lombardia la propria candidatura poiché questa implica l'assunzione di impegni diretti anche da parte dello stesso Comune che sono ancora in fase di valutazione da parte dello stesso al momento dell'emanazione del presente Avviso pubblico.

5. Controlli

Il Comune di VILLA D'OGNA può disporre in qualsiasi momento ispezioni e controlli finalizzati a verificare:

- la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni prodotte dal soggetto privato;
- i documenti dichiarati o presentati.

6. Riservatezza e trattamento dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, direzionale, logistica e trasporti di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio del Comune di VILLA D'OGNA, che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati di cui all'allegato 1, saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma AttrACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;
- il Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento sotto indicato;
- il Responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento sotto indicato. Per l'esercizio dei diritti rivolgersi al segretario comunale;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

7. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di VILLA D'OGNA, arch. Enea Oprandi.

8. Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente Avviso, si fa riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. Il Comune si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali. Il Comune si riserva

altresi la facoltà di annullare o revocare la presente procedura anche successivamente alla presentazione delle proposte, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse. In tale evenienza, i soggetti proponenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.

VILLA D'OGNA 09.05.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Enea Oprandi