



COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA

**AVVISO PUBBLICO PER LA
LOCAZIONE DI UN IMMOBILE URBANO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

In esecuzione della Determinazione n. 380 del 21.11.2016

RENDE NOTO

Che la Comunità Montana intende procedere alla locazione dell'immobile di proprietà sito in Comune di Ponte Nossa in Via Europa 111/C destinato all'attività di pubblico esercizio. Attualmente presso l'esercizio è in funzione la rivendita di biglietti per autobus.

Le modalità e condizioni della locazione sono descritte nello schema di contratto allegato al presente avviso. Alla gara potranno partecipare persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Normativa di riferimento:

La normativa di riferimento è la legge 27 luglio 1978 n. 392 (locazioni di immobili ad uso diverso da quello abitativo).

Base d'asta:

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 7.000,00 (SETTEMILA/00)

Durata del contratto:

La durata del contratto sarà di 6 (sei) anni rinnovabile di ulteriori 6 (sei) anni a decorrere dall'1 gennaio 2017.

Descrizione dell'immobile:

L'unità immobiliare è composta da n. 3 locali al Piano Terra destinati a bar-biglietteria, cucina e bagno, n. 1 locale al piano interrato destinato a deposito del sovrastante bar.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione. L'arredamento dell'immobile non è compreso.

Dati Catastali:

L'immobile è censito al N.C.E.U. sezione PN foglio 2 di Ponte Nossa, mappale 1071, sub 703, cat. C/1.

Uso dei locali:

E' fatto divieto di ubicare nei locali qualsiasi tipo di macchine per il gioco d'azzardo o avviare attività che possano spingere all'uso eccessivo di alcolici. Non è consentito cambiare la destinazione d'uso dei locali.

Licenze:

Sono a totale carico dell'aggiudicatario l'ottenimento delle autorizzazioni e delle licenze per l'attività commerciale di pubblico esercizio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire a pena di esclusione **entro le ore 12 del giorno 13 dicembre 2016** un plico chiuso, controfirmato sul lembo di chiusura, all'ufficio Protocollo della Comunità Montana Valle Seriana, Via S. Alessandro n. 74, Clusone (Bg).

All'esterno del plico dovrà essere indicato il nome e cognome dell'offerente, l'esatto indirizzo e dovrà apporsi la seguente dicitura: "Gara per la locazione dell'immobile sito in Comune di Ponte Nossa".

Il plico al suo interno dovrà contenere n. 2 buste chiuse.

Nella busta n. 1, che all'esterno dovrà riportare la dicitura "Documentazione per la gara", dovrà essere inserita la domanda di partecipazione alla gara e l'autocertificazione attestante i requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritta, utilizzando il modello all. A .

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore.

Nella busta n. 2, che all'esterno dovrà riportare la dicitura "Offerta Economica", dovrà essere inserita l'offerta economica, sottoscritta, utilizzando il modello all. B. All'offerta economica dovrà essere apposta la marca da bollo da € 16,00.

L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta.

MODALITÀ DI GARA

Si avvisa che il giorno

14 dicembre 2016 alle ore 9

presso la sede della Comunità Montana si procederà all'esperimento della gara pubblica per aggiudicare la locazione dell'immobile.

Dopo l'apertura dei plichi pervenuti, verificate la completezza e la conformità della documentazione di gara, si darà lettura dell'offerta economica.

La gara verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente. Non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione o di importo pari alla base d'asta; in caso di discordanza tra l'importo in cifre e in lettere verrà preso in considerazione l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di parità d'offerte, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di gara deserta si procederà a trattativa privata.

L'aggiudicatario sarà contattato dagli Uffici per la stipula del contratto di locazione entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva

Per visionare la documentazione relativa all'immobile, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio tecnico al numero di telefono 0346/22400 o scrivere a: lavoripubblicipatrimonio@valleseriana.bg.it

Informativa ex D.Lgs. 196/03

Ai sensi e per gli effetti del codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., i dati raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

Responsabile del procedimento è il geom. M. Prescillo Balduzzi, Responsabile del Servizio lavori pubblici, patrimonio e territorio.

Il presente avviso è pubblicato all'albo on line e sul sito www.cmvalleseriana.bg.it alla voce "bandi di gara"; ne è data inoltre notizia tra le news dell'homepage.

Allegati:

- Modello "A" - Domanda di partecipazione
- Modello "B" – Offerta economica
- Schema contratto

IL RESPONSABILE LL.PP.e PATRIMONIO
Geom. Balduzzi Prescillo