

COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

Largo Europa n. 39 – 24020 Villa d'Ogna – C.F. 00330180167 – Tel.0346.21531 – Fax 0346.23300

ragioneria@comune.villadogna.bg.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. – ANNO 2011

I.C.I. – ANNO 2011:

- **7 (sette) per mille:** fabbricati cat. D e aree edificabili; (*)
- **6 (sei) per mille:** per tutti gli altri immobili assoggettati all'imposta.

ABOLIZIONE DELL'ICI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Il Decreto Legge n. 93 del 27.05.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 124 del 28 maggio 2008 ha introdotto, con decorrenza dall'anno 2008, l'esclusione:

- dell'ICI dovuta per l'abitazione principale, intendendosi per tale quella di residenza anagrafica
- dell'ICI dovuta per le abitazioni che usufruiscono dello stesso trattamento fiscale delle abitazioni principali in base alle deliberazioni del Comune:
 - abitazioni concesse in comodato d'uso a propri genitori o figli, privi di proprietà immobiliare, anche per quote, sia nel Comune che altrove ed a condizione che, al 1° gennaio di ciascun anno, vi dimorino abitualmente ed abbiano ivi stabilito la residenza anagrafica.

L'esclusione viene estesa anche alle pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine e soffitte).

L'esclusione non riguarda:

le abitazioni principali di lusso (categoria catastale A1, A8 E A9) per le quali continuano comunque ed applicarsi le seguenti detrazioni:

1. €150,00 la detrazione d'imposta relativa alle abitazioni principali di lusso (categoria A1, A8 e A9) come previsto dal D.L. 93/08 elevata a €250.000 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale **per anziano o disabile** che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che:
 - l'unità immobiliare non risulti locata, nemmeno a titolo stagionale;
 - il reddito del contribuente non risulti superiore a €15.000,00 annui;

AL FINE DI POTER APPLICARE LE ESENZIONI E/O AGEVOLAZIONI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI IL CONTRIBUENTE DOVRA' PRESENTARE DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE ICI ENTRO IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE REDDITI 2010 – ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE (SE NON GIA' PRESENTATA PRECEDENTEMENTE) IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE E/O LA PRESENTAZIONE INCOMPLETA COMPORTA DECADENZA DEL BENEFICIO.

Sono considerate **parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze**, anche se distintamente iscritte in catasto e non facenti parte dello stesso fabbricato, intendendosi tali unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie C/2, C/6 e C/7, purché destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale.

I VERSAMENTI NON DEVONO ESSERE ESEGUITI QUANDO L'IMPOSTA ANNUA, COMPLESSIVAMENTE DOVUTA, RISULTI INFERIORE A EURO 10,00.

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'agibilità e l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale, in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge n. 445/2000. La riduzione decorrerà dalla data di presentazione della richiesta all'Ufficio tecnico e/o dalla data dell'autocertificazione.

Il pagamento dell'imposta dovuta per l'anno 2011 (in base alla normativa vigente) dovrà essere effettuato in due rate

c/c/p n. 88614235 intestato a:

EQUITALIA ESATRI S.P.A. (intestazione prima riga)

VILLA D'OGNA – BG – ICI (intestazione seconda riga)

- la prima, **entro il 16 GIUGNO**, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente;
- la seconda, **dal 1° al 16° DICEMBRE**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno ed è comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

La norma riconosce la facoltà di versare l'ICI in un'unica soluzione entro il termine del 16 giugno effettuando il calcolo dell'imposta applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno in corso.

Tutte le informazioni e documentazioni sull'applicazione dell'imposta possono essere richieste al Funzionario responsabile, presso l'Ufficio Tributi – (tel. 0346/21531-int.4), o sui siti www.comune.villadogna.bg.it e www.webifel.it/ici/ici2000.asp

Villa d'Ogna, lì 20.04.2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Morandi rag.Miriam)

(*) VALORI AREE EDIFICABILI (Delibera C.C. n. 21 del 20.04.2007)

ZONA 1: località Ogna area delimitata fra il fiume Serio ed il Torrente Ogna a nord dell'abitato;

ZONA 2: area comprendente i centri storici di Ogna e Villa corrispondente al centro del paese;

ZONA 3: area Bicocca di cui la maggior parte degli insediamenti è di recente costruzione ed è compresa tra il falso piano di Villa, il viale G. Marconi ed il fiume Serio, pertanto a sud del centro paese;

ZONA 4: area località Gazza compresa e delimitata dal fiume Serio, e la via provinciale per Valbondione a nord ovest dell'abitato;

ZONA 5: area Festi Rasini delimitata dal fiume Serio, il ponte di Viale G. Marconi e l'area a verde di via provinciale ex Textile;

ZONA 6: area località San Alberto delimitata dal Fiume Serio, a nord area verde ex Textile fino al confine con il Comune di Parre a sud:

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA N° 1	ZONA N° 2	ZONA N° 3	ZONA N° 4	ZONA N° 5	ZONA N° 6
RESIDENZIALI B1-B2-B3-C1-C2	EURO 110,00	EURO 130,00	EURO 110,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 95,00
PRODUTTIVE D1-D1a-D1b-D1c- D1d-D2	EURO 100,00	-----	-----	EURO 110,00	EURO 115,00	EURO 115,00
ALBERGHIERA E COMMERCIALE D3	EURO 100,00	EURO 120,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00

PER LE AREE FABBRICABILI PARZIALMENTE O TOTALMENTE NON URBANIZZATE (PERTANTO SOGGETTE ALL'APPROVAZIONE DI PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.R.G.), TUTTE LE DESTINAZIONI URBANISTICHE, IN MODO INDIFFERENZIATO RISPETTO ALLA ZONA DI LOCALIZZAZIONE, SIAPPLICA UNA RIDUZIONE DEL VALORE PARI AL 25%.