



INFORMATIVA SINTETICA DEL COMUNE DI VILLA D'OGNA ACCONTO IMU E TASI 2014 (in attesa dell'approvazione del regolamento comunale)

I.U.C.

L'articolo 1 comma 639 della Legge 27 Dicembre 2013 n. 147 e successive modificazioni, hanno istituito per l'anno 2014 la IUC (Imposta Unica Comunale).

La IUC si compone di:

- IMU (Imposta Municipale Propria)
- TASI (Tributo Servizi Indivisibili)
- TARI (Tributo Servizio Rifiuti)

Regolamento Nazionale IMU

QUALI SOGGETTI INTERESSA. Proprietari di immobili, titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli immobili, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività. Per gli immobili, anche se da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziari, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

QUALI IMMOBILI RIGUARDA. Fabbricati, aree edificabili e terreni, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. **L'IMU non si applica sull'abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e sulle pertinenze della stessa (se accatastate come C/2, C/6 o C/7).**

ABITAZIONE PRINCIPALE. Ad esclusione di quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 **NON E' SOGGETTA AD IMU MA A TASI.** Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel qual il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

E' equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

BASE IMPONIBILE. Il valore al quale applicare le aliquote IMU è determinato attraverso la **Rendita catastale** dell'immobile rivalutata del 5% e moltiplicata:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati della categoria catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Per gli immobili del **gruppo catastale "D" (immobili produttivi):**

- **la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato** con codice tributo 3925
- **l'aumento dello 0,16% quale quota variabile disposto dal Comune per l'anno 2013 è momentaneamente confermato** (in attesa dell'approvazione del regolamento comunale 2014) **e sarà versato a favore dello stesso**, con codice tributo 3930

Gli immobili in **categoria D/10** (immobili produttivi e strumentali agricoli a condizione che permanga la loro funzione) **sono esenti in quanto il comune di Villa d'Ogna rientra tra i comuni interamente montani.**

I soggetti passivi devono presentare la **dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA. Sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.villadogna.bg.it è disponibile un link denominato "I.M.U." sotto i "Servizi On-line" per il calcolo dell'imposta. **Il versamento dell'IMU è da effettuare mediante modello F24.** Le scadenze sono: **16 Giugno** per il versamento dell'acconto, **16 Dicembre** per il versamento del saldo. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto per introiti fino a 49 centesimi ovvero, per eccesso, oltre tale importo. L'arrotondamento deve essere effettuato in relazione ad ogni rigo del Modello F24 utilizzato.

**ALIQUOTE E DETRAZIONI
PER VERSAMENTO ACCONTO ANNO
2014** (in attesa dell'approvazione del regolamento
comunale per l'anno 2014)

ALIQUOTA BASE	Aliquota abitazione principale e pertinenze	Detrazione di base per abitazione principale e pertinenze	Maggiorazione della detrazione di base per figli di età non superiore a 26 anni (limite di applicazione il compimento del 26° anno di età)
9,2 per mille	4 per mille	€ 200,00	€ 50,00 (fino ad un massimo di € 400,00)

CODICI MODELLO F24

**COMUNE
VILLA D'OGNA**

**CODICE CATASTALE
L938**

DESCRIZIONE	CODICE COMUNE	TRIBUTO STATO
Abitazione principale e Relative pertinenze	3912	-
Area fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Fabbricati gruppo catastale D	3930	3925

VALORI AREE EDIFICABILI (Delibera C.C. n. 21 del 20.04.2007)

ZONA 1: località Ognà area delimitata fra il fiume Serio ed il Torrente Ognà a nord dell'abitato;

ZONA 2: area comprendente i centri storici di Ognà e Villa corrispondente al centro del paese;

ZONA 3: area Bicocca di cui la maggior parte degli insediamenti è di recente costruzione ed è compresa tra il falso piano di Villa, il viale G. Marconi ed il fiume Serio, pertanto a sud del centro paese;

ZONA 4: area località Gazza compresa e delimitata dal fiume Serio, e la via provinciale per Valbondione a nord ovest dell'abitato;

ZONA 5: area Festi Rasini delimitata dal fiume Serio, il ponte di Viale G. Marconi e l'area a verde di via provinciale ex Textile;

ZONA 6: area località San Alberto delimitata dal Fiume Serio, a nord area verde ex Textile fino al confine con il Comune di Parre a sud;

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA N° 1	ZONA N° 2	ZONA N° 3	ZONA N° 4	ZONA N° 5	ZONA N° 6
RESIDENZIALI B1-B2-B3-C1-C2	EURO 110,00	EURO 130,00	EURO 110,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 95,00
PRODUTTIVE D1-D1a-D1b- D1c-D1d-D2	EURO 100,00	-----	-----	EURO 110,00	EURO 115,00	EURO 115,00
ALBERGHIERA E COMMERCIALE D3	EURO 100,00	EURO 120,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00
PER LE AREE FABBRICABILI PARZIALMENTE O TOTALMENTE NON URBANIZZATE (PERTANTO SOGGETTE ALL'APPROVAZIONE DI PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.R.G.), TUTTE LE DESTINAZIONI URBANISTICHE, IN MODO INDIFFERENZIATO RISPETTO ALLA ZONA DI LOCALIZZAZIONE, SIAPPLICA UNA RIDUZIONE DEL VALORE PARI AL 25%.						

TASI (in attesa dell'approvazione del regolamento comunale per l'anno 2014)

La scadenza della prima rata è rinviata a Settembre-Ottobre

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO E FABBRICATI INAGIBILI

La base imponibile è ridotta del 50% con obbligo di presentazione dichiarazione di variazione.

TERRENI AGRICOLI

Nel Comune di Villa d'Ogna tutti i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti in quanto ricadenti in area montana.

VERSAMENTO MINIMO

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo dall'imposta risulta pari o inferiore a € 12,00.

VISURE CATASTALI

Presso la Comunità Montana Valle Seriana z.o. n. 8 a Clusone è aperto (mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00) lo sportello decentrato dell'Agenzia del Territorio per il rilascio delle visure catastali: Via S. Alessandro n. 74 - 24023 Clusone (BG) – tel. 0346/22400

Per qualsiasi chiarimento l'ufficio tributi del Comune è a disposizione:

- negli orari d'ufficio: lunedì a venerdì 09.30/12.30
- Martedì 15.30/17.30
- telefono 0346/21531 – interno 4