



# COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

## ANNO 2015 - INFORMATIVA SINTETICA IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE

### IMU (Imposta Municipale Propria)

Tipologia di immobili	Aliquota / Importo
Abitazione principale e sue pertinenze <i>classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che non sono oggetto di esenzione IMU</i>	4,00 per mille
Detrazione fissa	Euro 200,00
Altri fabbricati	9,20 per mille
Aree edificabili	9,20 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 per mille

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale (\*):

- l'unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito al parente in linea retta entro il primo grado in quale dichiara un ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare **inferiore a 15.000 euro annui** e non è proprietario di unità immobiliari né in quota percentuale idonei come abitazione; in caso di più unità immobiliari concesse in comodato la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
- l'unità immobiliare è posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che ha acquisito la residenza in Istituto di Ricovero o Sanitario a seguito di ricovero permanente, in quale dichiara un ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare **inferiore a 15.000 euro annui** e che l'unità immobiliare in oggetto non risulta locata.

(\*) la "Dichiarazione assimilazione abitazione principale ai fini IMU" dovrà essere presentata entro il **30 Luglio 2015** all'Ufficio Tributi del Comune utilizzando il modulo reperibile presso la Segreteria / Ufficio Tributi del Comune e/o scaricabile dal sito [www.comune.villadogna.bg.it](http://www.comune.villadogna.bg.it)  
**Tale dichiarazione dovrà essere necessariamente presentata ogni anno.**

Scadenze	Data	Versamento
Acconto	16 Giugno 2015	50% dell'imposta dovuta
Saldo	16 Dicembre 2015	Restante 50% dell'imposta dovuta
Possibilità di versamento in un'unica soluzione	16 Giugno 2015	100%

#### VERSAMENTO MINIMO

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo dall'imposta risulta pari o inferiore a € 12,00.

<b>CODICI MODELLO F24 (IMU)</b>		
<i>COMUNE</i>	<i>CODICE CATASTALE</i>	
<b><u>VILLA D'OGNA</u></b>	<b><u>L938</u></b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Codice Comune</b>	<b>Tributo Stato</b>
Abitazione principale e Relative pertinenze	3912	-
Area fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Fabbricati gruppo catastale D	3930	3925

**VALORI AREE EDIFICABILI (Delibera C.C. n. 21 del 20.04.2007)**

- ZONA 1:** località Ognà area delimitata fra il fiume Serio ed il Torrente Ognà a nord dell'abitato;
- ZONA 2:** area comprendente i centri storici di Ognà e Villa corrispondente al centro del paese;
- ZONA 3:** area Bicocca di cui la maggior parte degli insediamenti è di recente costruzione ed è compresa tra il falso piano di Villa, il viale G. Marconi ed il fiume Serio, pertanto a sud del centro paese;
- ZONA 4:** area località Gazza compresa e delimitata dal fiume Serio, e la via provinciale per Valbondione a nord ovest dell'abitato;
- ZONA 5:** area Festi Rasini delimitata dal fiume Serio, il ponte di Viale G. Marconi e l'area a verde di via provinciale ex Textile;
- ZONA 6:** area località San Alberto delimitata dal Fiume Serio, a nord area verde ex Textile fino al confine con il Comune di Parre a sud.

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA N° 1	ZONA N° 2	ZONA N° 3	ZONA N° 4	ZONA N° 5	ZONA N° 6
RESIDENZIALI	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
B1-B2-B3-C1-C2	110,00	130,00	110,00	100,00	100,00	95,00
PRODUTTIVE	EURO			EURO	EURO	EURO
D1-D1a-D1b-D1c-D1d-D2	100,00	-----	-----	110,00	115,00	115,00
ALBERGHIERA E COMMERCIALE D3	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
	100,00	120,00	100,00	100,00	100,00	100,00

PER LE AREE FABBRICABILI PARZIALMENTE O TOTALMENTE NON URBANIZZATE (PERTANTO SOGGETTE ALL'APPROVAZIONE DI PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.R.G.), TUTTE LE DESTINAZIONI URBANISTICHE, IN MODO INDIFFERENZIATO RISPETTO ALLA ZONA DI LOCALIZZAZIONE, SIAPPLICA UNA RIDUZIONE DEL VALORE PARI AL 25%.

## **TASI (Tributo Servizi Indivisibili)**

Tipologia di immobili	Aliquota / Importo
Abitazione principale e sue pertinenze ad eccezione delle categorie catastali <b>A/1, A/8, A/9</b> <u><b>Detrazioni:</b></u> – rendita fino a € 300,00 (pertinenze comprese): <b>Detrazione di € 40,00</b> – rendita da € 300,00 a € 500,00 (pertinenze comprese): <b>Detrazione di € 20,00</b> – rendita superiore a € 500,00 (pertinenze comprese): <b>Nessuna detrazione</b> <u><b>Ulteriore detrazione:</b></u> <b>Unicamente per le abitazioni con rendita fino a € 500,00 (pertinenze comprese): € 20,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a 24 anni</b>	<b>2,5 per mille</b>
Abitazione principale nelle categorie catastali <b>A/1, A/8, A/9</b> <b>Nessuna detrazione prevista</b>	<b>1 per mille</b>
Fabbricati categoria: <b>C/1</b> – Negozi e botteghe <b>C/3</b> – Laboratori per arti e mestieri	<b>0,80 per mille</b>
Fabbricati categoria <b>D</b>	<b>0,80 per mille</b>
Altri fabbricati	<b>1,00 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>0,80 per mille</b>

### **BASE IMPONIBILE**

La base imponibile degli immobili soggetti alla TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Scadenze	Data	Versamento
Acconto	16 Giugno 2015	50% dell'imposta dovuta
Saldo	16 Dicembre 2015	Restante 50% dell'imposta dovuta
Possibilità di versamento in un'unica soluzione	16 Giugno 2015	100%

Si ricorda che:

- la quota del **30%** relativa agli immobili locati è **dovuta** dall'inquilino.

### **VERSAMENTO MINIMO**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo dall'imposta risulta pari o inferiore a € 12,00

<b>CODICI MODELLO F24 (TASI)</b>	
<b>COMUNE</b>	<b>CODICE CATASTALE</b>
<b><u>VILLA D'OGNA</u></b>	<b><u>L938</u></b>
Descrizione	Codice Comune
Abitazione principale e Relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali strumentali	3959
Altri fabbricati soggetti	3961

# **TARI (Tributo Servizio Rifiuti)**

Nel corso del mese di Settembre / Ottobre verrà recapitato al domicilio l'avviso di pagamento con allegato il relativo bollettino (F24).

## **ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

### **CALCOLO IMPOSTA**

Per il calcolo dell'imposta IMU / TASI dovuta è possibile rivolgersi ai centri di assistenza fiscale e ai professionisti. E' disponibile un applicativo sul sito internet [www.comune.villadogna.bg.it](http://www.comune.villadogna.bg.it) per il calcolo e la stampa del modello F24 relativo. **Inoltre l'Ufficio Tributi garantirà il servizio di assistenza al calcolo:**

- **dal 12.05.2015 al 16.06.2015 e dal 10.11.2015 al 16.12.2015**

**martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30**

**giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30**

**PER ESIGENZE PARTICOLARI IL CONTRIBUENTE DOVRÀ CONTATTARE L'UFFICIO  
COMPETENTE;**

- Il contribuente dovrà presentarsi con gli atti notarili, le quietanze di versamento dei tributi relativi all'anno 2014 e tutti gli atti di variazione intervenuti successivamente
  - Il contribuente dovrà sottoscrivere, al momento della consegna degli atti, la liberatoria relativamente alla Sua situazione contributiva;
- il servizio è completamente gratuito, e il contribuente dovrà rimborsare € 1,00 per la stampa del modello F24 per acconto e saldo;
- il contribuente dovrà rimborsare al Comune, il costo relativo ad ulteriori stampe rilasciate e/o a eventuali fotocopie richieste, così come disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 23.01.2009:
- Copia/stampa formato A4      bianco e nero    € 0,19                      a colori € 0,25
  - Copia/stampa formato A3      bianco e nero    € 0,27                      a colori € 0,30

### **VISURE CATASTALI**

Presso la Comunità Montana Valle Seriana z.o. n. 8 a Clusone è aperto (mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00) lo sportello decentrato dell'Agenzia del Territorio per il rilascio delle visure catastali: Via S. Alessandro n. 74 - 24023 Clusone (BG) – tel. 0346/22400

**Per qualsiasi chiarimento l'ufficio tributi del Comune è a disposizione:**

- negli orari d'ufficio: **da** lunedì a venerdì 09.30/12.30

**m**artedì 15.30/17.30

- telefono 0346/21531 – interno 4