



INFORMATIVA DEL COMUNE DI VILLA D'OGNA Imposta Municipale Propria

Acconto Anno 2013

A decorrere dal 1 Gennaio 2012 viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", in tutti i comuni del territorio nazionale.

L'imposta municipale propria "IMU" sostituisce l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili "ICI".

novità 2013 rispetto al 2012

1. l'imposta su tutti gli immobili è **interamente versata al comune**, con la **sola esclusione** degli immobili censiti nel **gruppo catastale "D" (immobili produttivi)**.
2. per gli immobili del **gruppo catastale "D" (immobili produttivi)** :
 - **la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato** con codice tributo 3925
 - **l' aumento dello 0,16% quale quota variabile disposto dal Comune è versato a favore dello stesso**, con codice tributo 3930.
3. gli immobili in **categoria D/10** (immobili produttivi e strumentali agricoli a condizione che permanga la loro funzione) **sono esenti in quanto il comune di Villa d'Ogna rientra tra i comuni interamente montani**.
4. **La base imponibile dell'IMU è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, e moltiplicata per**
 - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie C/2, C/6 e C/7
 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
 - **65 per i fabbricati della categoria catastale D (esclusi i D/5) (novità)**
 - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1
5. I soggetti passivi devono presentare la **dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

SCADENZE ANNO 2013

Novità introdotte con Decreto Legge in attesa di conversione
RINVIO DELLA SCADENZA SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER LE
ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE NEI LIMITI DI LEGGE
AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE
CATEGORIE CATASTALI
A/1 – A/8 – A/9

ABITAZIONE PRINCIPALE

PRIMA RATA ACCONTO - RINVIATA AL 16 SETTEMBRE 2013

SECONDA RATA SALDO : 16 DICEMBRE 2013

TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI

PRIMA RATA ACCONTO: 17 GIUGNO 2013
pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle ALIQUOTE 2012
riportate nella tabella aliquote e detrazioni

SECONDA RATA SALDO/CONGUAGLIO: 16 DICEMBRE 2013
a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, con eventuale
conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote stabilite
dal Comune

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER VERSAMENTO ACCONTO ANNO 2013

ALIQUOTA BASE	Aliquota abitazione principale e pertinenze	Detrazione di base per abitazione principale e pertinenze	Maggiorazione della detrazione di base per figli di età non superiore a 26 anni (limite di applicazione il compimento del 26° anno di età)
9,2 per mille	4 per mille	€ 200,00	€ 50,00 (fino ad un massimo di € 400,00)

CODICI MODELLO F24

**COMUNE
VILLA D'OGNA**

**CODICE CATASTALE
L938**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Abitazione principale e Relative pertinenze	3912	-
Area fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Fabbricati gruppo catastale D	3930	3925

VALORI AREE EDIFICABILI (Delibera C.C. n. 21 del 20.04.2007)

ZONA 1: località Ognà area delimitata fra il fiume Serio ed il Torrente Ognà a nord dell'abitato;

ZONA 2: area comprendente i centri storici di Ognà e Villa corrispondente al centro del paese;

ZONA 3: area Bicocca di cui la maggior parte degli insediamenti è di recente costruzione ed è compresa tra il falso piano di Villa, il viale G. Marconi ed il fiume Serio, pertanto a sud del centro paese;

ZONA 4: area località Gazza compresa e delimitata dal fiume Serio, e la via provinciale per Valbondione a nord ovest dell'abitato;

ZONA 5: area Festi Rasini delimitata dal fiume Serio, il ponte di Viale G. Marconi e l'area a verde di via provinciale ex Textile;

ZONA 6: area località San Alberto delimitata dal Fiume Serio, a nord area verde ex Textile fino al confine con il Comune di Parre a sud;

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA N° 1	ZONA N° 2	ZONA N° 3	ZONA N° 4	ZONA N° 5	ZONA N° 6
RESIDENZIALI B1-B2-B3-C1-C2	EURO 110,00	EURO 130,00	EURO 110,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 95,00
PRODUTTIVE D1-D1a-D1b- D1c-D1d-D2	EURO 100,00	-----	-----	EURO 110,00	EURO 115,00	EURO 115,00
ALBERGHIERA E COMMERCIALE D3	EURO 100,00	EURO 120,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00	EURO 100,00
PER LE AREE FABBRICABILI PARZIALMENTE O TOTALMENTE NON URBANIZZATE (PERTANTO SOGGETTE ALL'APPROVAZIONE DI PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.R.G.), TUTTE LE DESTINAZIONI URBANISTICHE, IN MODO INDIFFERENZIATO RISPETTO ALLA ZONA DI LOCALIZZAZIONE, SIAPPLICA UNA RIDUZIONE DEL VALORE PARI AL 25%.						

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

CONSULTA LE ALIQUOTE

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2012/sceltaanno.htm>

IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO E FABBRICATI INAGIBILI

La base imponibile è ridotta del 50% con obbligo di presentazione dichiarazione di variazione.

TERRENI AGRICOLI

Nel Comune di Villa d'Ogna tutti i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti in quanto ricadenti in area montana.

VERSAMENTO MINIMO

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo dall'imposta risulta pari o inferiore a € 12,00.

VISURE CATASTALI

Presso la Comunità Montana Valle Seriana z.o. n. 8 a Clusone è aperto (mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00) lo sportello decentrato dell'Agenzia del Territorio per il rilascio delle visure catastali: Via S. Alessandro n. 74 - 24023 Clusone (BG) – tel. 0346/22400

Per qualsiasi chiarimento l'ufficio tributi del Comune è a disposizione:

- negli orari d'ufficio: lunedì a venerdì 09.30/12.30
Martedì 15.30/17.30
- telefono 0346/21531 – interno 4