



Comune di Villa d'Ogna
Provincia di Bergamo

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL
PALAZZETTO DELLO SPORT "FAUSTO RADICI" DI
LARGO EUROPA 66

COMMITTENTE: Comune di Villa d'Ogna

Clusone, 5 giugno 2017

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(dott. ing. Lubrini Gianfranco)

per presa visione

IL COMMITTENTE



CLUSONE (BG) - 24023 - via Romelli Gervasoni, 5
RECAPITO - **BERGAMO** - 24122 - via G. e G. Paglia, 21
tel. e fax 0346/20890
www.siang.eu

01 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "FAUSTO RADICI" DI LARGO EUROPA 66

01.01 - Interventi su strutture esistenti

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.01.01 | Tiranti | |
| 01.01.01.101 | Intervento: Ripristino <i>Ripristino degli stati tensionali adeguati attraverso la registrazione degli elementi di ripartizione collaboranti. Sostituzione di eventuali elementi degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i> | quando occorre |

01.02 - Rivestimenti esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.02.01 | Intonaco | |
| 01.02.01.101 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffiti o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.</i> | quando occorre |
| 01.02.01.102 | Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i> | quando occorre |
| 01.02.02 | Rivestimento a cappotto | |
| 01.02.02.101 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffiti o depositi superficiali mediante l'impiego di soluzioni chimiche appropriate e comunque con tecniche idonee.</i> | quando occorre |
| 01.02.02.102 | Intervento: Sostituzione di parti usurate <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione dei pannelli o lastre danneggiate. Rifacimento dell'intonaco di protezione o altro rivestimento con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i> | quando occorre |
| 01.02.03 | Tinteggiature e decorazioni | |
| 01.02.03.101 | Intervento: Ritinteggiatura e coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i> | quando occorre |
| 01.02.03.102 | Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i> | quando occorre |

01.03 - Coperture inclinate

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|-------------|
| 01.03.01 | Canali di gronda e pluviali | |
| 01.03.01.101 | Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.03.01.102 | Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali | ogni 5 anni |

| | | |
|-----------------|---|----------------|
| | <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i> | |
| 01.03.02 | Cassonetti | |
| 01.03.02.I01 | Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti metalliche dei terminali delle coperture.</i> | ogni 5 anni |
| 01.03.03 | Pannelli coibentati multistrato | |
| 01.03.03.I01 | Intervento: Ripristino coibentazione <i>Ripristino degli strati isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale. In tal caso rimozione puntuale degli strati di copertura e ricostituzione dei manti protettivi.</i> | quando occorre |

01.04 - Illuminazione a led

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.04.01 | Apparecchio a sospensione a led | |
| 01.04.01.I01 | Intervento: Regolazione pendini <i>Regolare i pendini di sostegno dei corpi illuminanti.</i> | quando occorre |
| 01.04.01.I02 | Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati.</i> | quando occorre |

INDICE

| | | | |
|-----------|--|-------------|----------|
| 01 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "FAUSTO RADICI" DI LARGO | pag. | 2 |
| | EUROPA 66 | | |
| 01.01 | Interventi su strutture esistenti | | 2 |
| 01.01.01 | Tiranti | | 2 |
| 01.02 | Rivestimenti esterni | | 2 |
| 01.02.01 | Intonaco | | 2 |
| 01.02.02 | Rivestimento a cappotto | | 2 |
| 01.02.03 | Tinteggiature e decorazioni | | 2 |
| 01.03 | Coperture inclinate | | 2 |
| 01.03.01 | Canali di gronda e pluviali | | 2 |
| 01.03.02 | Cassonetti | | 3 |
| 01.03.03 | Pannelli coibentati multistrato | | 3 |
| 01.04 | Illuminazione a led | | 3 |
| 01.04.01 | Apparecchio a sospensione a led | | 3 |

IL TECNICO

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini