

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VILLA D'OGNA**

Provincia di Bergamo

Repertorio n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Per l'esecuzione dei **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "FAUSTO RADICI" DI LARGO EUROPA 66.**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, \_\_\_\_\_ Segretario del Comune di Villa d'Ogna, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a. Oprandi Arch. Enea nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villa d'Ogna, codice fiscale e partita IVA 00330180167, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

b. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel  
*(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)*

\_\_\_\_\_ capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo \_\_\_\_\_

*(Completare con le parole "orizzontale" o "verticale" ovvero "orizzontale e verticale", a seconda del caso)*

costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1-impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2-impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

nonché l'impresa (2) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, cooptata ai

sensi e per gli effetti dell'articolo 92, comma 5, del regolamento approvato con d.P.R.

5/10/2010, n. 207;

---

nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

### **PREMESSO**

che con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del palazzetto dello sport "Fausto Radici" di Largo Europa 66" per un importo dei lavori da appaltare di €. \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ oggetto dell'offerta mediante ribasso percentuale e €. \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

- che in seguito a pubblico incanto, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di \_\_\_\_\_, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di un ribasso del \_\_\_\_\_.
- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, D.P.R. n. 207/2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità/consegna lavori in data \_\_\_\_\_.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

## TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

### **Art. 1 Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o richiamati.

### **Art. 2 Capitolato speciale d'appalto**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto tecnico ed amministrativo nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Art. 3 Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) di cui:
  - a. € \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri;
  - b. € \_\_\_\_\_ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Fanno parte del contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono i prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari.
4. Fanno altresì parte del contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, i quali costituiscono i prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari.

### **Art. 4 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore**

1. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 2 e 3 commi 2 e seguenti del D.M. 145/2000, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Villa d'Ogna, all'indirizzo Largo Europa 39 e ha autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, l'Istituto Bancario \_\_\_\_\_.
2. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione

appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Art. 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 10 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Art. 6 Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a €. \_\_\_\_\_.
2. La penale, di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

### **Art. 7 Invariabilità del corrispettivo**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

### **Art. 8 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale approvato con D.M. 145/2000, non inferiore al \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento), dell'importo contrattuale.
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al

comma 1.

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.
6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, 2° comma, del codice civile.
7. Qualora sia stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Art. 9 Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'impresa si impegna al rispetto di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, si avrà la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile. Ove l'appaltatore abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al sopracitato articolo 3, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. L'appaltatore si impegna a inserire le clausole relative al presente articolo, a pena di nullità assoluta, anche nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e i subcontraenti.

#### **Art. 10 Risoluzione del contratto**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a. frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b. inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
  - c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la

- sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1 lettera e), del D.Lgs 81/2008;
  - j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Art. 11 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 52 del capitolato speciale d'appalto amministrativo.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105, comma 16, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dall'articolo 52 del capitolato speciale d'appalto amministrativo.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'articolo 52 del capitolato speciale d'appalto amministrativo, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore, invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

#### **Art. 12 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a. il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 lettera a) del D.Lgs 81/2008;
  - b. dichiarazione di accettazione del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 5, del D.Lgs 81/2008;  
*(ovvero, in alternativa)*
  - c. proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 5, del D.Lgs 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo, il cui recepimento è stato approvato dal coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva; (Clausola applicabile qualora, in ragione dell'entità presunta del cantiere, i lavori siano soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs n. 81/2008)
  - d. il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.
2. Il piano di sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 13 Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del D.Lgs. 159/2011 si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non

risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 575/1965 e s.m.i., in base **(per contratti di importo fino a 154.937,07 €)** alla dichiarazione, sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni di cui al D.Lgs. 159/2011.

#### **Art. 14 Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.  
*(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)*
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto amministrativo.

La stazione appaltante \_\_\_\_\_ *(completare con le parole "provvede" ovvero "non provvede", a seconda dell'opzione praticata in sede di pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 18, comma 3-bis, della legge n. 55 del 1990; in base alla predetta opzione variano gli adempimenti delle parti, come previsti dalla norma citata)* al pagamento diretto dei subappaltatori.

*(ovvero, in alternativa ai precedenti commi 2 e 3, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)*

#### **Art. 15 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_ *(Completare con le parole "polizza assicurativa" ovvero "fideiussione bancaria" a seconda del caso)* numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ *(Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede)* per l'importo di €. \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.

*(La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; qualora il ribasso offerto dall'appaltatore sia superiore al 20%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli del ribasso che superano il 20%; qualora l'appaltatore sia in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà)*

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.



3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Art. 16 Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ per un massimale di € \_\_\_\_\_. *(Somma da indicare nel bando di gara)*
3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_. agenzia/filiale di \_\_\_\_\_. per un massimale di € \_\_\_\_\_

*(Importo pari al 5 per cento della somma assicurata ai sensi del comma che precede, con un minimo di 500 mila € ed un massimo di 5 milioni di €. Adeguare le indicazioni qualora ambedue le assicurazioni siano prestate con un'unica polizza)*

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

**Art. 17 Documenti richiamati dal contratto**

1. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le disposizioni contenute nei seguenti documenti, depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villa d'Ogna:
  - a. il capitolato speciale d'appalto amministrativo e tecnico;
  - b. gli elaborati grafici progettuali;
  - c. l'elenco dei prezzi unitari;
  - d. i piani di sicurezza previsti dall'articolo 12 del presente contratto;
  - e. il cronoprogramma.

**Art. 18 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, e successive modifiche, integrazioni e le parti in vigore o applicabili del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e il capitolato generale approvato con D.M. n. 145/2000.

**Art. 19 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'IVA, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Villa d'Ogna, li \_\_\_\_\_

Il Rappresentante della stazione appaltante \_\_\_\_\_

L'appaltatore \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_