

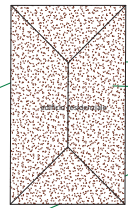
2 LOTTO D'INTERVENTO

Consolidamento strutturale ai fini sismici, demolizione blocco servizi su due livelli e costruzione del nuovo volume sul prospetto Nord.

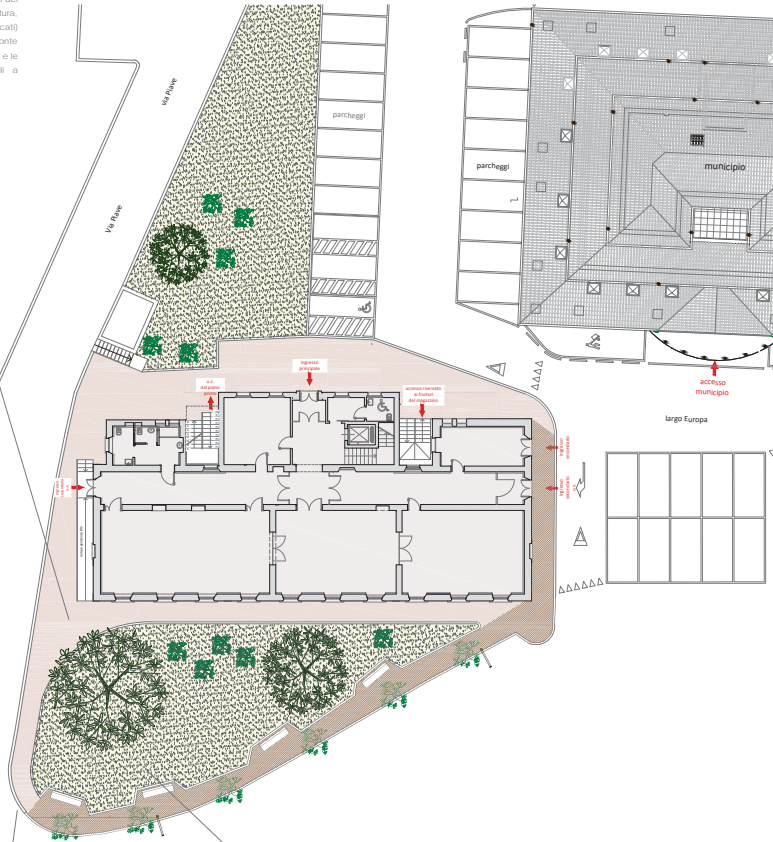
Il 2 lotto d'intervento prevede tutte le opere di rinforzo strutturale necessarie alla messa in sicurezza ai fini sismici del fabbricato esistente (rafforzamento della copertura, consolidamenti locali e rinforzo strutturale degli impalcati) ivi compresa la demolizione del corpo di fabbrica sul fronte Nord e la costruzione del nuovo volume su quattro livelli e le opere manufattive del piano primo (indispensabili a seguito del consolidamento del solaio).



Via S. Matteo



PLANIMETRIA GENERALE IN SCALA 1:200



1 LOTTO D'INTERVENTO

- AUTORIZZATO DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA CON IL PROT. N. 10/10/2022 (020032.P).
- FINANZIATO DAL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (D.D.U.O. 15.01.2021 - N. 245, E L'INDIZIO LAVORI E PREVISTO ENTRO IL 15 AGOSTO 2023).

Opere di manutenzione straordinaria al piano terra e parziale al piano primo.

Nel primo lotto d'intervento si prevede la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria interne al piano terra dell'edificio esistente finalizzate alla redistribuzione funzionale degli ambienti, alla sostituzione di tutti gli impianti elettrici ed idro-sanitari compresi la formazione di nuovi servizi igienici. L'intervento comprende la realizzazione di opere di riqualificazione energetica mediante posa in opera di controparete interna isolata e di opere di adeguamento acustico mediante la posa in opera di un controsoffitto fonoassorbente. L'intervento è completa con la sostituzione e nuova fornitura delle porte interne e la realizzazione delle opere di finitura.

Restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni

L'intervento prevede la realizzazione delle opere di restauro e risanamento conservativo dei fronti Sud, Est ed Ovest dell'edificio senza intervenire sul fronte Nord il quale sarà oggetto del 2 lotto d'intervento.

3 LOTTO D'INTERVENTO

Riqualificazione delle aree esterne.

L'ultimo lotto d'intervento prevede la sistemazione dell'area esterna a Nord dell'edificio in corrispondenza dell'ingresso principale oltre alla realizzazione di nuovi marciapiedi di collegamento a quelli esistenti e alla riqualificazione delle aree a verde.

QUESTO ELABORATO GRAFICO E' ALLEGATO ALLE SEGUENTI RELAZIONI TECNICHE:

- H - Schede di restauro e Capitolato prestazionale a firma della restauratrice Silvia Baldi
- B - Relazione tecnico-illustrativa del progetto esecutivo
- E - Computo metrico estimativo
- G - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici per opere di restauro



COMUNE DI VILLA D'OGNA
PROVINCIA DI BERGAMO

**RESTAURO CONSERVATIVO
EDIFICIO BIBLIOTECA - ASSOCIAZIONI - BANDA
CON ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA
1 LOTTO D'INTERVENTO**

PROT. PROT. N. 02/2023-P DEL 10.10.2022 - AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Progetto Strutture e Impianti:



Progetto Architettonico:



PROGETTO ESECUTIVO PRIMO LOTTO D'INTERVENTO
ARCHITETTONICI
SUDDIVISIONE IN LOTTI D'INTERVENTO
PLANIMETRIA GENERALE

E
1
P
01

E1P01

progetto di

arch. Paolo Masotti



arch. Elisabetta Bertocchi



arch. Stefania Magaldi



EPS - ARCHITETTI ASSOCIATI di Elisabetta Bertocchi, Stefania Magaldi, Paolo Masotti
Via Moroni, 129 - 24122 Bergamo - Tel e Fax 035 239047 - eps-architetti@libero.it

scalo

1:200

data

MAGGIO 2023

elaborazione

revisione

000

archivio

328

EDIFICIO COMUNALE PER BIBLIOTECA ASSOCIAZIONI E BANDA