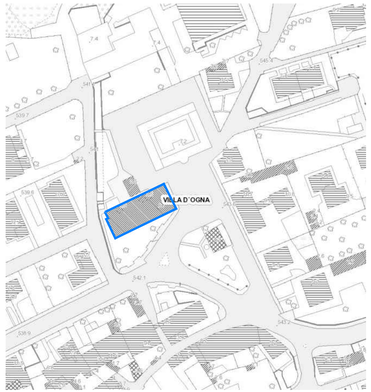
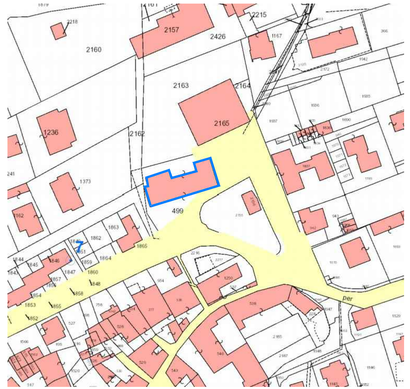


AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1 : 1.000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE- SCALA 1 : 1.000

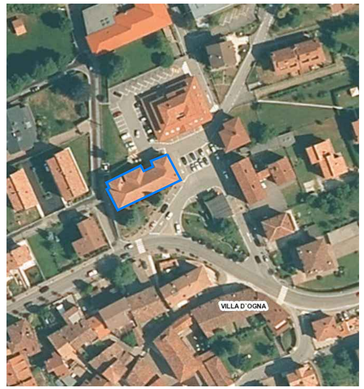
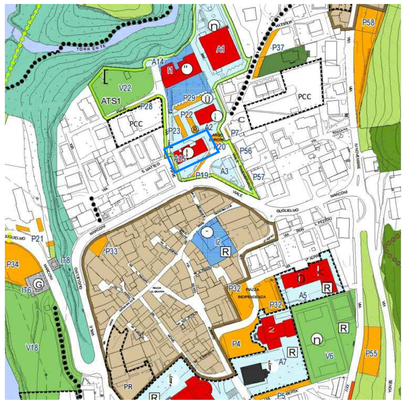


FOTO AEREA - SCALA 1 : 1.000



P.G.T. TAV B1 - SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO - SCALA 1 : 2.000

Quadro delle azioni strategiche di piano

SISTEMA DELLA NATURALITA'

- contesti prevalentemente boscati di elevato valore naturalistico
- contesti naturali con connotazioni agrarie di elevato valore ecologico e paesistico
- contesti con particolari connotazioni agrarie
- contesti naturali ripariali di valore naturalistico e paesistico
- fasce verdi di mitigazione degli impatti
- fiume Serio e corsi d'acqua minori

SISTEMA URBANO

- centri, nuclei storici e edifici isolati di valore storico
- sistema insediativo residenziale
- verde privato di pertinenza delle zone edificate
- insediamenti produttivi industriali
- insediamenti commerciali
- area per la distribuzione di carburante

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

- aree per l'istruzione pubblica
- aree per attrezzature pubbliche di interesse comune
- aree a verde pubblico o di uso pubblico
- aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico
- aree per impianti tecnologici di interesse comune
- aree cimiteriali e relative fasce di rispetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

- ATR ambiti di trasformazione per funzioni residenziali
- ATP ambiti di trasformazione per funzioni produttive artigianali
- ATC ambiti di trasformazione per funzioni commerciali
- ATS ambiti di trasformazione per servizi
- PA PAA PCC piani attuativi
  - PAA Piano Attuativo Approvato
  - PR Piano di Recupero del centro storico
  - PCC Permesso di Costruire Convenzionato
- viabilità e allargamenti stradali di previsione
- confine comunale

P.G.T. TAV 10 - QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO - SCALA 1 : 5.000

Sistema dei servizi pubblici e di uso pubblico

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

- aree per l'istruzione pubblica
- aree per attrezzature pubbliche di interesse comune
- aree a verde pubblico
- aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzato sia sportivo
- aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico
- aree per impianti tecnologici di interesse comune
- aree cimiteriali
- numerazione progressiva dei servizi con rimando alla relazione
- edifici di interesse pubblico

INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

- sportivi
- piste ciclabili esistenti in sede propria
- piste ciclabili esistenti in sea promiscua con la strada
- piste ciclabili da realizzare
- percorsi pedonali

SISTEMA DELLA NATURALITA' DI VALORE ECOLOGICO E AMBIENTALE

- contesti prevalentemente boscati di elevato valore naturalistico
- contesti naturali ripariali di elevato valore naturalistico e paesistico ambientale
- contesti con connotazioni agrarie
- contesti naturali con connotazioni agrarie di elevato valore ecologico e paesistico
- fasce verdi di mitigazione degli impatti
- fiume Serio e corsi d'acqua minori

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- centri e nuclei storici
- edifici di valore storico architetto ed ambientale da salvaguardare
- piani attuativi vigenti

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

- ATR ambiti di trasformazione per funzioni residenziali, produttive, commerciali
- ATS ambiti di trasformazione per servizi
- viabilità di previsione
- confine comunale

Nomenclatura delle destinazioni specifiche

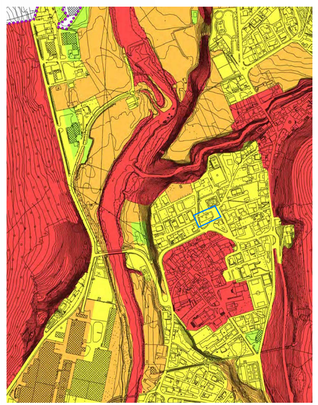
- scuola materna
- scuola elementare
- biblioteca
- centro sociale
- municipio e servizi comunali
- ufficio postale
- edificio religioso
- ambulatorio medico
- farmacia
- chiesa
- impianto sportivo
- oratorio
- attrezzature per il gioco
- cinema a teatro
- parcheggio interrato
- parcheggio ad uso privato
- impianto tecnologico per il gas metano
- impianto tecnologico per l'acqua potabile
- impianto tecnologico per l'energia elettrica
- depuratore
- antenna telecom e videosorveglianza
- attrezzatura di interesse religioso
- area per la distribuzione di carburanti
- edificio ruote
- edificio residenziale
- roccolo

Legenda

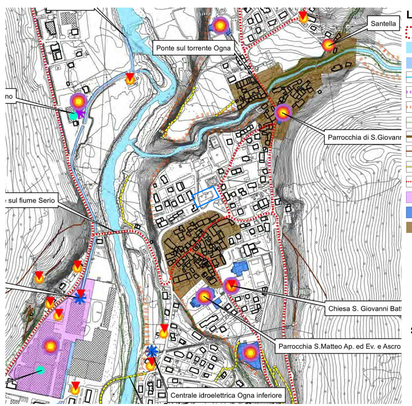
- Confine comunale

Sensibilità complessiva

- Molto alta
- Alta
- Media
- Bassa
- Molto bassa



SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI - SCALA 1 : 5.000



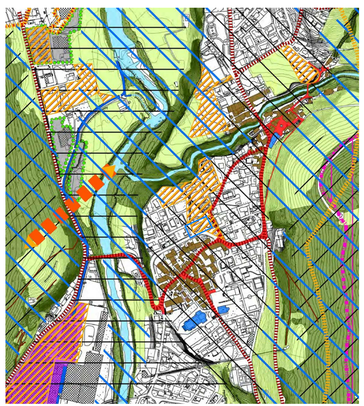
Legenda

- Confine comunale
- Rete Idrica
- Corso d'acqua artificiale
- Torrente
- Forra
- Orlo di scarpata
- Scarpata morfologica
- Muri a secco
- Sentiero
- Percorso Urbano
- Tracciato storico
- Archeologia Industriale
- Edifici Religiosi (chiesa - cimitero)
- Nuclei di antica formazione
- Mulino
- Centrale Idroelettrica
- Edifici di valore storico architettonico
- Roccolo

Sensibilità simbolica

- Molto alta
- Alta
- Media
- Bassa

SENSIBILITA' SIMBOLICA - SCALA 1 : 5.000



Legenda

- Confine comunale
- Corso d'acqua principale naturale
- Corso d'acqua artificiale
- Torrente
- Ambito ad elevata naturalità
- Val Sedornia - Val Zurio - Pizzo della Presolana (SIC)

CARATTERI INDIVIDUI DA SALVAGUARDARE E VALORIZZARE

- Edifico religioso
- Edificato storico
- Archeologia industriale
- Bosco
- Spazi aperti di grande intervisibilità - Prati
- Sentiero/mulattiera
- Muro a secco/ciarapata

AMBITI CON CARATTERI RILEVANTI DI OMOGENEITA' E COMPLESSITA' PAESISTICA

AMBITO DI FONDO VALLE E DELLA PIANA ALLUVIONALE
- mantenimento/miglioramento del grado di naturalità delle sponde fluviali
- salvaguardia degli spazi aperti interstiziali
- riqualificazione urbana aree pubbliche e fronti edilizi principali

AMBITO INTERMEDIO DEI CENTRI ABITATI E DEI CONOIDI
- salvaguardia dei varchi e degli spazi aperti interstiziali
- valorizzazione e conservazione degli elementi di interesse storico

AMBITO DEI VERSANTI
salvaguardia di terrazzamenti - prati - muri a secco
- coltivazioni legnose residuali

INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

- Contestualizzazione dei fabbricati artigianali ed industriali nell'ambito locale
- Valorizzazione dei segni distintivi di interesse storico culturale
- Mantenimento della viabilità di interesse paesistico oggetto di attenzione della qualità percettiva del paesaggio
- Mantenimento dei varchi di connessione ecologica e di qualità percettiva

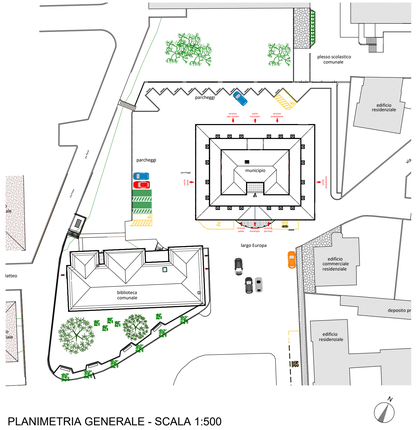
AREE DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di prevista trasformazione
- Ambiti urbanizzati in fase di completamento

RETE ECOLOGICA REGIONALE

- Elemento di primo livello
- Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione

INDICAZIONI PAESISTICHE - SCALA 1 : 5.000



PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500

COMUNE DI VILLA D'OGNA
PROVINCIA DI BERGAMO

RESTAURO CONSERVATIVO
EDIFICIO BIBLIOTECA - ASSOCIAZIONI - BANDA
CON ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA
1 LOTTO D'INTERVENTO

PROT. N.0020032-P DEL 10.10.2022 - AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Progetto Strutture e Impianti:
SI.ENG studio associato

Progetto Architettonico:
EPS ARCHITETTI ASSOCIATI

PROGETTO ESECUTIVO E
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO 1
R
01

INQUADRAMENTO URBANISTICO E PLANIMETRIA GENERALE

progetto di

arch. Paolo Masotti — PAOLO MASOTTI ARCHITETTO
arch. Elisabetta Bertocchi — ELISABETTA BERTOCCHI ARCHITETTO
arch. Stefania Magaldi — STEFANIA MAGALDI ARCHITETTO

EPS - ARCHITETTI ASSOCIATI di Elisabetta Bertocchi, Stefania Magaldi, Paolo Masotti
Via Moroni, 129 - 24122 Bergamo - Tel e Fax 035 239047 - eps-architetti@libero.it

EDIFICIO COMUNALE PER BIBLIOTECA ASSOCIAZIONI E BANDA

tavola **E1R01**

scala 1: 1000 / 1: 5000

data MAGGIO 2023

disegnatore

revisione 000

archivio 328