



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STAZIONE AUTOLINEE DI VIA RIMEMBRANZE N. 53 E DEI RELATIVI ACCESSORI COMPRESO AREE ESTERNE

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Villa d'Ogna (BG). Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva: Dott. Luca Giovanni Pendenza – info@comune.villadogna.bg.it

2 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente bando di gara ha per oggetto:

Prestazione principale: locazione e affidamento della gestione dell'immobile sito in Villa d'Ogna, Viale Rimembranze n. 53. I locali sono così composti:

- Locale stazione mq 65
- Area esterna coperta mq 40
- Manutenzione area a verde e vasca dei pesci mq 580 circa
- Eventuale possibilità di occupare, previa richiesta di autorizzazione all'Amministrazione Comunale (e versamento relativa indennità occupazione suolo pubblico), l'area esterna con arredi quali tavoli e sedie.

Si precisa che le misure di cui sopra sono puramente indicative ma per un maggiore dettaglio si allega alla presente la planimetria dei locali oggetto del presente bando.

La locazione riguarda esclusivamente i locali ed aree così come sopra indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni e riserve.

3 - DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Il contratto di locazione, da stipulare ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i, avrà durata di anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo ulteriore per un massimo di anni 6 (sei), alle medesime condizioni del presente contratto.

La locazione/affidamento avrà indicativamente decorrenza dal 01 giugno 2024, e comunque dalla data di conclusione dei lavori di ammodernamento.

4 - CANONE DI GESTIONE

Il canone annuo che l'affidatario dovrà riconoscere al Comune di Villa d'Ogna per la locazione del servizio di gestione, è quello che verrà offerto in sede di gara. L'importo minimo posto a base di gara è di € 15.000,00 (quindicimila/00 euro) oltre IVA (22%).

Il corrispettivo dovrà essere versato in rate semestrali anticipate. Detto corrispettivo sarà aggiornato



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

annualmente per eventuali variazioni del potere di acquisto dell'euro. Le variazioni in aumento saranno pari al 75% di quelle accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

5 – CAUZIONE PROVVISORIA

Cauzione provvisoria: 10% dell'importo posto a base di gara pari ad € 1.500,00 da prestarsi con le modalità previste nel "Capitolato speciale".

6 – CAUZIONE DEFINITIVA

Cauzione definitiva: Dovrà essere costituita cauzione definitiva pari ad una annualità del canone offerto in sede di gara con le modalità previste nel "Capitolato speciale". Sono previste inoltre le coperture assicurative indicate all'art. 20 del medesimo Capitolato.

7 - SOPRALLUOGO

Si consiglia ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso l'edificio oggetto del bando. Per effettuare il sopralluogo i concorrenti devono inoltrare una richiesta all'indirizzo e-mail: info@comune.villadogna.bg.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 11/12/2023.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo negli orari e giorni stabiliti dal Comune, che verranno comunicati almeno 2 giorni prima dalla data di effettuazione dello stesso. Nel rispetto dell'anonimato dei partecipanti, sono esclusi sopralluoghi cui prendano parte più partecipanti.

Nell'ambito del medesimo sopralluogo i concorrenti potranno prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, del progetto di fattibilità tecnica ed economica di manutenzione straordinaria dell'immobile.

8 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla procedura:

- Persone fisiche
- Società
- Associazioni
- Consorzi e Cooperative

È consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di assegnazione della concessione. Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero partecipare in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo.

È causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'appalto che il soggetto partecipante abbia commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali: la stazione appaltante procederà al controllo della regolarità contributiva tramite verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di gestione della stazione autolinee di via Rimembranze n. 53 e dei relativi accessori i candidati, in forma singola od associata così come disposto dal D.lgs. 36/2023, tutti coloro che, siano in possesso dei sotto indicati requisiti di moralità e professionalità, come previsti dalla L.R. 6/2010 e s.m.i.

REQUISITI MORALI per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

1. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:
 - a) sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
 - c) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
 - d) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
 - e) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
 - f) sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla L. n. 1423/1956, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla L. n. 575/1965, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
 - g) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.
2. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.
3. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

incidere sulla revoca della sospensione.

4. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 252/1998.

Disposizioni per i cittadini dei Paesi non europei e dell'Unione Europea. Il soggetto, titolare o delegato, deve essere in possesso e presentare uno dei seguenti documenti:

- a) certificato di conoscenza della lingua italiana, Certificazione Italiano Generale (CELI), a tal fine è sufficiente un CELI di livello A2 Common European Framework: livello di contatto definibile in termini di competenza relativa a routine memorizzate;
- b) attestato che dimostri di aver conseguito un titolo di studio presso una scuola italiana legalmente riconosciuta o in alternativa un attestato che dimostri di avere frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio relativo al settore merceologico alimentare o per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto dalla Regione Lombardia, dalle altre regioni o dalle Province autonome di Trento e di Bolzano.

REQUISITI TECNICI

L'inizio dell'attività di gestione sarà subordinato all'acquisizione da parte del gestore delle necessarie autorizzazioni e nulla osta e quant'altro richiesto dalle vigenti disposizioni in materia. Il gestore, in ogni caso sarà tenuto a rispettare scrupolosamente l'osservanza di tutte le norme igienico – sanitarie previste per la somministrazione di alimenti e bevande, rispondendo direttamente di eventuali inadempienze in merito.

9 – SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE CONTRATTO LOCAZIONE

Il corrispettivo minimo annuo base per la locazione è di **euro 15.000,00 oltre IVA (22%)**.

Sistema di aggiudicazione: asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo regolamento di attuazione R.D. 23.05. 1924 n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924). Non verranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo base sopra stabilito. L'aggiudicazione è definitiva.

10 - MODALITA E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla procedura competitiva dovranno presentare l'offerta, entro il termine perentorio **del 27 dicembre 2023 - ore 12.00 e**, al seguente indirizzo **“COMUNE di VILLA D'OGNA” – UFFICIO PROTOCOLLO – Largo Europa n. 39 – 24020 Villa d'Ogna (BG)**.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, nei giorni ed orari di apertura al pubblico dell'ufficio



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

protocollo, presso la sede Comunale di Largo Europa n. 39, Villa d'Ogna.

In caso di spedizione - postale o tramite corriere - farà fede esclusivamente la data di ricezione da parte dell'ufficio Protocollo: in ogni caso resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la busta stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta dovrà essere presentata a mezzo di plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura. Esternamente a detto plico dovrà essere riportata la scritta dicitura: *"Offerta per l'affidamento del servizio di gestione della stazione autolinee di via Rimembranze n. 53 e dei relativi accessori"* Inoltre, sulla busta esterna dovrà essere indicato in modo leggibile il mittente, il suo indirizzo ed un recapito telefonico. Il plico principale dovrà contenere due plichi chiusi. Il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - documentazione amministrativa", "B-- offerta economica".

La **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** contiene:

Istanza di ammissione - Dichiarazione, redatta secondo il modello "Allegato A" contenente i dati del proponente (ragione sociale, Codice Fiscale/Partita IVA, indirizzo, numero di telefono, mail, eventuali fax e P.E.C) con indicazione di eventuali raggruppamenti ed autocertificazione del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura, **in bollo da 16,00 € (euro sedici/00)**, da compilare come da fac-simile allegato al presente avviso e da sottoscrivere a cura dell'offerente.

In caso di partecipazione in RTI il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna consociata.

Il concorrente allega:

- a) Copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) Allegato c "Patto d'integrità" firmato dal partecipante;
- c) Allegato d "Espressione del consenso" firmato dal partecipante;
- d) Cauzione provvisoria per € 1.500,00 ai sensi art. 10 del capitolato speciale di appalto;
- e) Capitolato di appalto sottoscritto in ogni sua pagina.

Nella BUSTA B "Offerta Economica" deve essere inserita, a pena di esclusione, la dichiarazione, redatta secondo il modello "Allegato B" contenente l'indicazione del canone annuo offerto (indicato in cifre e in lettere), firmata dal legale rappresentante ai sensi del DPR n. 445/2000, **in bollo da 16,00 € (euro sedici/00)**; dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

11 - APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in un'unica seduta pubblica, presso la sala consiliare del municipio, in Largo Europa, 39 il **giorno 27/12/2023 alle ore 14,00**.

12 - PRECISAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Si precisa infine che in caso di discordanza fra gli importi indicati tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre si riterrà valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi alle prescrizioni saranno escluse dalla gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile apposta per esteso:

- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società o consorzio da chi ne ha la rappresentanza legale.

In ogni caso la dichiarazione di offerta può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto dell'impresa, purché sia prodotta copia della relativa procura. Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione. Non sortiscono effetti e sono quindi considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non compilate correttamente.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

13 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con separato atto amministrativo.

14 – ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione verificherà la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario. L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati dalla stessa, la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto. Ove l'aggiudicatario nei termini indicati non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito, oltre l'escussione della garanzia. Si precisa in ogni caso che l'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Villa d'Ogna se non dopo la stipulazione del contratto. In caso di urgenza il Comune potrà chiedere all'aggiudicatario l'avvio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto. Le obbligazioni fra le parti saranno in tal caso limitate alle sole prestazioni oggetto di richiesta. Il comune si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento prima della stipulazione del contratto, senza che i concorrenti partecipanti o l'aggiudicatario possano vantare pretese a indennizzi di qualunque natura. Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

15 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e dal Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal D. Lgs 101/2018 e s.m.e.i., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
2. le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
3. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
4. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
5. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.

Si rimanda al modulo di “espressione del consenso per il trattamento dei dati personali” allegato alla presente.

16 - ALLEGATI

- Capitolato speciale;
- Allegato a) dichiarazione sostitutiva e istanza di ammissione;
- Allegato b) modulo offerta economica;
- Allegato c) patto di integrità;
- Allegato d) espressione del consenso per il trattamento dei dati personali;
- Allegato e) planimetria aree;
- Allegato f) planimetria di progetto opere interne.

Villa d'Ogna, 29/11/2023