

COMUNE DI VILLA D'OGNA

(Provincia di Bergamo)



REGOLAMENTO COMUNALE

**PER LE AGEVOLAZIONI PER LE
IMPRESE OPERANTI E DI NUOVA
COSTITUZIONE PRESENTI NEL
TERRITORIO COMUNALE E PER LE
AGEVOLAZIONI PER INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

Approvato con deliberazione consiliare n. _____ in data _____.

Articolo 1 OGGETTO

1. Il presente regolamento disciplina al capo I la concessione di agevolazioni in favore dei soggetti esercenti le attività di cui al successivo articolo 5 che aprono una nuova sede legale ed operativa nel territorio comunale, o che subentrano ad una attività già in essere, mentre per le attività esistenti che incentivano nuove attività occupazionali, in data successiva all'approvazione del presente regolamento, e che assumono personale a tempo pieno, parziale determinato o indeterminato, entro un termine di sei mesi dall'inizio dell'attività.
2. Il presente regolamento disciplina, inoltre, al capo II gli incentivi fiscali per gli interventi di ristrutturazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente.

CAPO I

Articolo 2 AGEVOLAZIONI

- Le agevolazioni di cui all'art.1, comma1, consistono in sgravi fiscali relativamente al pagamento dei tributi comunali dovuti (IMU quota Comune, TARI,TASI,TOSAP), per un periodo di tre anni dall'inizio dell'attività. L'agevolazione consisterà nella totale esenzione dal pagamento della TOSAP e nello sgravio del 70% dell'importo dovuto per il pagamento di IMU, TARI e TASI. L'importo complessivo massimo dello sgravio per ogni impresa non può superare euro 750,00 dando mandato alla Giunta per la relativa ripartizione.
- Annualmente, viene previsto nel bilancio comunale, come intervento di trasferimento, l'ammontare delle risorse destinate all'incentivazione occupazionale che il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà a ripartire ai richiedenti l'agevolazione.
- Le agevolazioni decorrono comunque successivamente all'effettivo inizio dell'attività, desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e, dall'effettiva data di decorrenza delle assunzioni, desumibile dalle comunicazioni previste dalla normativa vigente.

Articolo 3 SOGGETTI BENEFICIARI

1. Possono beneficiare delle agevolazioni sui tributi comunali previste dal presente regolamento:
 - a) I soggetti di età superiore ai 18 anni che vogliono realizzare un progetto d'impresa che abbia sede legale ed operativa ubicata nel territorio comunale o che trasferiscono un'azienda nel territorio comunale, costituita con una delle seguenti tipologie giuridiche:
 - ✓ SNC – società in nome collettivo
 - ✓ SAS – società in accomandita semplice
 - ✓ SRL – società a responsabilità limitata
 - ✓ SAPA – società in accomandita per azioni
 - ✓ Società Cooperative
 - ✓ Cooperative sociali
 - ✓ ONLUS e associazioni di volontariato e sportive
 - ✓ Ditte individuali
 - ✓ Liberi professionisti

Verranno ammesse al beneficio fiscale le imprese che occupano (fra soci lavoratori, collaboratori e dipendenti) un numero massimo di 5 componenti.

Articolo 4 REQUISITI PER L'AMMISSIBILITA' ED ESCLUSIONI

1. Possono presentare domanda di agevolazione i soggetti individuati nel precedente articolo, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti;
 - a) Essere regolarmente iscritte al registro delle imprese, ad eccezione

delle ditte individuali non operanti, purché titolari di partita IVA ed iscrizione al REA (Repertorio Amministrativo della C.C.I.A.A.) con sede legale nel Comune di Villa d'Ogna;

- b) Trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- c) Non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;
- d) Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni;
- e) Sono esclusi dalle agevolazioni:
 - ✓ Coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o impresa in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Villa d'Ogna e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi, tasse, sanzioni CDS o altre entrate comunali;
 - ✓ I soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi o contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Articolo 5

INIZIATIVE AMMISSIBILI E SETTORI DI INTERVENTO

1. Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate alla creazione di nuove attività imprenditoriali e professionali, appartenenti ai seguenti settori: artigianato, turismo, fornitura di servizi destinati a tutela ambientale, alla fruizione di beni culturali e al tempo libero, fornitura di in genere, commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, ambiente, sport e tempo libero.
2. Non sono ammissibili attività imprenditoriali e professionali riguardanti il "compro oro", sale giochi, sale scommesse, locali con "slot machine" e sexy shop;

Articolo 6

PROCEDURE

1. I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento devono presentare al Comune di Villa d'Ogna, a partire dal 2 Novembre ed entro il 31 dicembre di ogni anno, apposita istanza di erogazione del contributo redatta su apposito modello, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti;
2. Il Comune di Villa d'Ogna determinerà la quantificazione dei contributi, previo riscontro della regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa, e dell'assunzione di personale, fino all'esaurimento delle risorse previste nel bilancio annuale e pluriennale, in ordine cronologico di presentazione delle istanze presentate.

Articolo 7

REVOCHE

1. Il Responsabile competente procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dell'impresa.
2. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali contributi concessi e delle spese consequenziali, qualora dovessero mancare i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

CAPO II
AGEVOLAZIONI RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Articolo 8
OGGETTO E FINALITÀ

1. Il presente capo disciplina i requisiti di ammissibilità e le modalità di concessione delle agevolazioni economiche per interventi di recupero del patrimonio edilizio residenziale e relative pertinenze. Per gli immobili non residenziali, limitatamente alla categoria catastale C1, gli stessi non dovranno superare una superficie massima di 150 mq.

Articolo 9
AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Gli interventi ammissibili sono i seguenti :
 - interventi di manutenzione ordinaria;
 - interventi di manutenzione straordinaria;
 - interventi di restauro e risanamento conservativo;
 - interventi di ristrutturazione edilizia.
2. Non è prevista alcuna agevolazione per interventi presentati in “sanatoria”
3. Le agevolazioni consistono nei seguenti strumenti :
 - Riduzione del 50% del contributo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art 16 del T.U edilizia di cui al DPR 380/2001 se dovuti;
 - esenzione tassa di occupazione suolo pubblico relativa alla realizzazione di ponteggi e/o spazi pubblici necessari ai lavori di cantiere ;
 - riduzione del 50% dell'importo dovuto per il pagamento dei tributi comunali (TARI, TASI, IMU) per i tre anni successivi alla conclusione dell'intervento. L'importo complessivo dell'agevolazione tributaria non può eccedere la somma di euro 750,00 all'anno per ogni richiedente dando mandato alla Giunta per la relativa ripartizione.

Articolo 10
REQUISITI SOGGETTIVI

1. Possono presentare domanda di concessione delle agevolazioni le persone fisiche residenti nel Comune di Villa d'Ogna e/o che adibiscano l'immobile a 1^a Abitazione nei successivi 18 mesi, e le persone fisiche o giuridiche titolari di Partita IVA operanti sul territorio comunale e che siano in regola con il pagamento dei tributi comunali o non abbiano pendenze di alcun tipo con il Comune. L'istanza di concessione del contributo va inoltrata entro 12 mesi dall'atto di presentazione del titolo abilitativo (permesso di costruire, Dia, Scia. Cil, Cila...).

Articolo 11
MODALITÀ DI EROGAZIONE

1. Le agevolazioni verranno erogate con le seguenti modalità :
 - Riduzione del 50% degli oneri concessori = al rilascio del titolo abilitativo all'intervento edile se dovuti
 - esonero occupazione suolo pubblico = al momento della richiesta di autorizzazione all'occupazione;
 - agevolazioni tributarie = abbattimento del 50% dell'importo da pagare per IMU, TASI, TARI nei tre anni successivi alla conclusione dei lavori. dando mandato alla Giunta per la relativa ripartizione..
2. L'erogazione delle agevolazioni sono concesse alle seguenti prescrizioni:
 - i lavori devono cominciare e avere termine nei tempi assegnati nel titolo abilitativo all'intervento edile entro il termine massimo di anni 5, in difetto si dovrà richiedere nuovo

- titolo abilitativo per tutto l'intervento o per la parte non eseguita ;
- non si farà luogo alla concessione di alcuna agevolazione nel caso i lavori non vengano portati a termine.

NORMA FINALE

Il presente regolamento entra in vigore dall'esecutività della delibera di approvazione.