



COMUNE DI VILLA D'OGNA

Provincia di Bergamo

Codice Ente **10245**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sigla G.C.	Numero 56	Data 28-05-2021	COPIA
----------------------	---------------------	---------------------------	--------------

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI.

L'anno *duemilaventuno* il giorno *ventotto* del mese di *maggio* alle ore *13:40* nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Presenti/Assenti</i>		
BELLINI ANGELA	<i>SINDACO</i>	Presente
PENDEZZA LUCA GIOVANNI	<i>VICESINDACO</i>	Presente
MOIOLI VERUSKA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
<i>Totale Presenti</i>		3
<i>Totale Assenti</i>		0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE **SAIA LEANDRA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il SINDACO **BELLINI ANGELA** assume la presidenza, dichiarata aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

PARERE PREVENTIVO

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n, 267, e del TITOLO II del Regolamento dei controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 25-05-2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ANGELA BELLINI

PARERE PREVENTIVO

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n, 267, e del TITOLO II del Regolamento dei controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 25-05-2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ANGELA BELLINI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- L'art. 43, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 dispone che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia, sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- L'art. 44, comma 1, della citata Legge Regionale dispone l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

- L'art. 48, comma 2, della citata Legge Regionale richiamata, dispone l'adeguamento annuale e autonomo da parte dei Comuni dell'importo del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

DATO ATTO che la menzionata Legge Regionale ha innovato la disciplina per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, prevedendo comunque, nel periodo transitorio ovvero fino all'approvazione del piano dei servizi, che la misura degli oneri stessi sia determinata con applicazione della normativa previgente;

PREMESSO altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.01.2013 sono stati approvati gli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28.09.2004, avente ad oggetto: "Adeguamento delibera di G.C. n. 38 del 19.04.2001 inerente gli "Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria"";

RITENUTO necessario aggiornare e raccordare ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione la definizione delle destinazioni urbanistiche di zona indicate nel vigente PGT, rispetto a quelle riportate nella tabella allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28.09.2004;

CONSIDERATO di dover procedere, per quanto sopra esposto, all'aggiornamento del contributo di costruzione per la parte relativa agli oneri di urbanizzazione, così come previsto dall'art. 44 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005;

ACCERTATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato il calcolo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, utilizzando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a livello Nazionale, registrato dal 01.01.2005 al 30.04.2021 (ultimo dato ISTAT disponibile), secondo il quale l'incremento percentuale dei prezzi è stato del 23,1%;

CONSIDERATO che, in conseguenza dell'applicazione dell'incremento ISTAT come sopra calcolato, gli oneri di urbanizzazione aggiornati sono quelli indicati nella tabella che segue:

COMUNE DI VILLA D'OGNA
TABELLE RIEPILOGATIVE ONERI DI URBANIZZAZIONE I° - II°

RESIDENZA		
NUCLEI URBANI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON TIPOLOGIA INTENSIVA ED ESTENSIVA – CON PARCHI E GIARDINI PRIVATI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI – INSEDIAMENTI RESIDENZIALI SOGGETTI A PCC – AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO

COSTI BASE				DELL'ATTIVITA' AGRICOLA/DI VALORE PAESAGGISTICO			
		N.C.	R.	N.C.	R.	N.C.	R.
Urb. I° € 5,82 al m2	Urb. I°	€ 2,87 al m3	€ 1,72 al m3	€ 3,50 al m3	€ 2,34 al m3	€ 5,80 al m3	€ 2,91 al m3
Urb. II° € 9,96 al m2	Urb. II°	€ 7,96 al m3	€ 1,97 al m3	€ 7,95 al m3	€ 2,95 al m3	€ 9,96 al m3	€ 3,99 al m3
		€ 10,83 al m3	€ 3,69 al m3	€ 11,45 al m3	€ 5,29 al m3	€ 15,76 al m3	€ 6,90 al m3

COSTI BASE		INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – AMBITI DI TRAFORMAZIONE PRODUTTIVI		
		N.C.	R.	Smaltimento rifiuti
Urb. I° € 7,09 al m2	Urb. I°	€ 7,08 al m2	€ 3,57 al m2	
Urb. II° € 10,83 al m2	Urb. II°	€ 10,83 al m2	€ 5,42 al m2	
		€ 17,91 al m2	€ 8,99 al m2	€ 3,08 al m2

COSTI BASE		INDUSTRIA ALBERGHIERA	
		N.C.	R.
Urb. I° € 14,65 al m2	Urb. I°	€ 14,65 al m2	€ 7,32 al m2
Urb. II° € 18,59 al m2	Urb. II°	€ 18,59 al m2	€ 9,30 al m2
		€ 33,24 al m2	€ 16,62 al m2

COSTI BASE		ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	
		N.C.	R.
Urb. I° € 28,41 al m2	Urb. I°	€ 28,41 al m2	€ 14,16 al m2
Urb. II° € 24,37 al m2	Urb. II°	€ 24,37 al m2	€ 12,19 al m2
		€ 52,78 al m2	€ 26,35 al m2

OPERE DI INTERESSE GENERALE
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

COSTI BASE		Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo
Urb. I° € 22,16 al m2	Urb. I°	€ 44,32 posto auto	€ 2,15 al m2	€ 1,11 al m2	€ 6,40 al m2
Urb. II 10,22 al m2	Urb. II°	€ 10,22 posto auto	€ 0,55 al m2	€ 0,31 al m2	€ 1,29 al m2
		€ 54,54 posto auto	€ 2,70 al m2	€ 1,42 al m2	€ 7,69 al m2

PRECISATO che le nuove tariffe si applicheranno a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle istanze edilizie onerose previste dal legislatore statale e regionale secondo i modelli prefissati, che verranno presentate dopo la data di approvazione della presente deliberazione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 48 comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

VISTI i pareri espressi dai soggetti indicati ai sensi dell'art. 49 primo comma, dell'art. 147 bis, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e del TITOLO II del regolamento sui controlli interni, inseriti nel presente atto;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, già determinati secondo le modalità richiamate in premessa, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice FOI [indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a livello Nazionale (ultimo dato ISTAT riferito ad Aprile 2021)];
- 2) Di approvare conseguentemente i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, secondo la tabella allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che rimangono inalterati i coefficienti di abbattimento nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare e negli interventi di edilizia residenziale convenzionata e le modalità di rateizzazione e versamento degli oneri definito con deliberazione di Giunta Comunale n. 93/2015;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

- 5) Che le nuove tariffe si applicheranno a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle istanze edilizia onerose previste dal legislatore statale e regionale secondo i modelli prefissati, che verranno presentate dopo la data di approvazione della presente deliberazione;
- 6) Di pubblicare, ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 la presente determinazione sul sito internet istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali stante l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.



IL SINDACO
F.to ANGELA BELLINI



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LEANDRA SAIA

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Addì, 28-05-2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LEANDRA SAIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. Ordinamento Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Addì, 04-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
LEANDRA SAIA

RELATA DI PUBBLICAZIONE: Si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 24-06-2021



per IL RESPONSABILE DELL'ALBO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Eugenia Stabilini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
della pubblicazione
Eugenia Stabilini